



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90
www.minstroyrf.ru*

26.11.2015 № 38321-05/09

На № _____ от _____

СРО НП «Балтийский строительный
комплекс»

Pet.cat@mail.ru

info@srobsk.ru

О саморегулировании деятельности по
разработке градостроительной документации

На письмо члена Совета СРО НП «Балтийский
строительный комплекс» А.М. Мороза от 2
ноября 2015 года № 4342/BSK 02-02

Департамент градостроительного зонирования и планировки территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел указанное письмо о введении саморегулирования деятельности по разработке градостроительной документации.

Эффективное управление территорией является одним из приоритетных направлений деятельности государственной политики. Для обеспечения принятия наиболее эффективных и экономически обоснованных решений по развитию территорий необходимо наличие качественной градостроительной документации, обеспечивающей поддержку принятия решений, связанных с управлением территорией. Действующим законодательством не предусмотрено обязательных требований к разработчикам градостроительной документации. Ранее такой вид деятельности подлежал обязательному лицензированию. Позднее данная норма была исключена в связи с уходом от лицензирования в строительстве к саморегулированию. Но среди видов саморегулируемых организаций в строительстве, предусмотренных статьи 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку градостроительной документации. То есть, нет дополнительных требований к разработчикам такой документации.

Подготовка градостроительной документации осуществляется организациями, получившими такую возможность по результатам конкурсов. Закрепленный законодательством критерий отбора «кто дешевле и быстрее» ведёт к неизбежному ухудшению качества градостроительной документации и неизбежной деградации градостроительной деятельности. Большинство проектных решений непрофессионально и требует переработки. Сроки разработки документации неприемлемы и чреватые недолжным качеством

*104258

проектных решений. Часто случается так, что проектировщики не выезжают на территории проектирования, получая исходные данные и документацию через посредников или в региональных центрах, такие данные чаще всего не соответствуют действительности.

Минстроем России в настоящее время в инициативном порядке ведется подготовка проекта федерального закона, предусматривающего введение института лицензирования деятельности по подготовке градостроительной документации. Это обеспечит предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований градостроительного и смежного законодательств. Соответствие соискателя лицензии установленным требованиям будет являться необходимым условием для предоставления лицензии, их несоблюдение лицензиатом при осуществлении подготовки градостроительной документации станет причиной отзыва лицензии и невозможностью дальнейшей работы в этой области.

Лицензия на осуществление деятельности по подготовке градостроительной документации, по мнению Минстроя России, должна выдаваться каждой конкретной организации, что позволит оперативно отстранять от работы организации, допускающие нарушения.

С целью установления контроля за деятельностью организаций и выполнения ими законодательных требований необходимо также ведение федерального реестра лицензий на осуществление деятельности по подготовке градостроительной документации, а также реестра дисквалифицированных лиц (в случаях аннулирования лицензии и (или) применения административного наказания в виде дисквалификации).

Реализация указанных выше предложений позволит осуществлять государственное регулирование деятельности по подготовке градостроительной документации и повысить ответственность организаций в указанной сфере.

Необходимость установления дополнительных требований к разработчикам градостроительной документации неоднократно отмечалась на парламентских слушаниях по проблемам градостроительного законодательства.

Директор Департамента
градостроительного зонирования
и планировки территорий



О.А. Гармаш