ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к протоколу годового Общего собрания
членов Ассоциации СРО «БОИ»
от 27 октября 2017 года №17-ОСЧ/И/17

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» ЗА 2017 ГОД

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

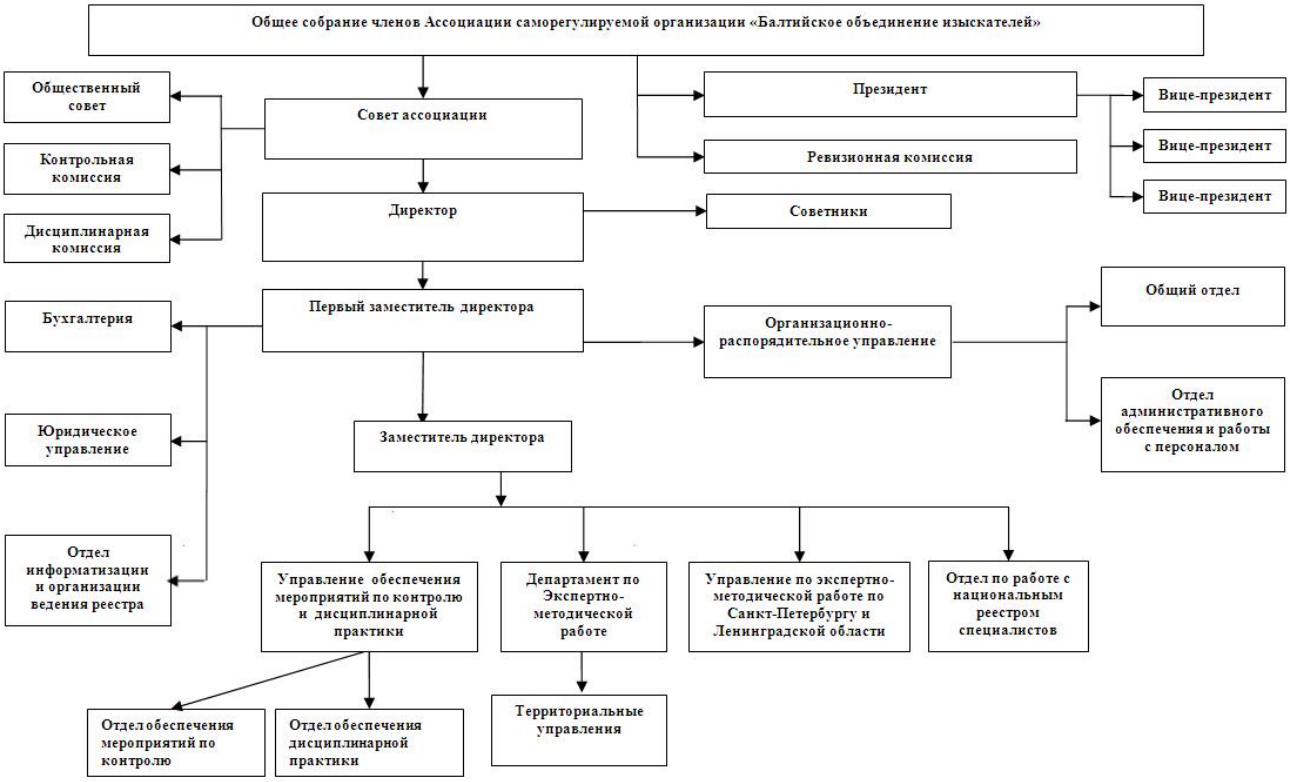
Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение изыскателей» учреждено 15 октября 2008 года.

30 декабря 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-И-018-30122009).

9 марта 2016 года Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение изыскателей» переименовано в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «БОИ»)

Сегодня Ассоциация объединяет более 375 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2017 ГОДУ

Директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является директор Ассоциации. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Общественного совета.

БЫКОВ Владимир Леонидович
Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с председателем Совета Ассоциации определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений);
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- с предварительного согласия Совета Ассоциации принимает на работу и увольняет с работы заместителей Директора и Главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов и Советом Ассоциации;

- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;
- решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Президента и Совета Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- утверждает договорные цены на услуги;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация СРО «БОИ» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Ассоциация сотрудничает со следующими организациями и объединениями:

- **Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)**

Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях НОПРИЗ по СЗФО, Всероссийских Съездах НОПРИЗ.

- **Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой**

Директор Ассоциации СРО «БОИ» В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП.

Президент Ассоциации СРО «БОИ» А.Н. Вихров – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства, проектирования и инженерных изысканий; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

15 февраля 2017 года в СПб ТПП с участием В.Л. Быкова прошла конференция по малоэтажному строительству для архитекторов, проектировщиков, изыскателей и строительных компаний.

29 мая 2017 года на базе СПб ТПП состоялся семинар, посвященный государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга», в ходе которого были даны подробные разъяснения о порядке работы системы. Модератором выступил вице-президент СПб ТПП А.М. Мороз, также в мероприятии принял участие В.Л. Быков.

7 июня 2017 года в СПб ТПП прошла конференция по малоэтажному строительству, организованная выставочным объединением «Экспосфера» при участии Ассоциации СРО «БОИ» и ряда компаний-производителей стройматериалов, на которой В.Л. Быков выступил модератором.

23 августа 2017 года в рамках заседания Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости СПб ТПП состоялась конференция «Битва строительных технологий», посвященная обсуждению различных аспектов коттеджного и малоэтажного строительства, на которой выступил В.Л. Быков.

- **Попечительский совет Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства».**

В.Л. Быков – член Попечительского совета.

Ассоциация принимает участие в формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций; подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня

качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве; конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества строительства, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых строительных технологий.

УЧАСТИЕ В ДЕЛОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

25–26 мая 2017 года в Санкт-Петербурге прошел **VIII Невский международный экологический конгресс** под девизом «Экологическое просвещение – чистая страна». В.Л. Быков принял участие в пленарном заседании и круглых столах конгресса.

20-21 сентября 2017 года в Москве состоялся **Российский инвестиционно-строительный форум (РИСФ-2017)**, в рамках которого был представлен выставочный стенд Ассоциации, вошедший в программу обхода официальной делегацией форума в составе руководства Министерства строительства и ЖКХ РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Организация мероприятий

13 мая 2017 года в Санкт-Петербурге состоялась ежегодная **встреча ветеранов – строителей Северного флота**, в которой приняли участие более 200 человек. В Организационный комитет мероприятия вошёл директор Ассоциации **В.Л. Быков**.

28 июня 2017 года в рамках научно-практической конференции «Модель успешного взаимодействия государства и бизнеса в сфере реставрации: опыт, возможности, перспективы» Ассоциация организовала и провела бесплатный круглый стол на тему **«372-ФЗ: новые правила работы строительных СРО и их членов».** В мероприятии приняли участие более 100-ти представителей строительных, проектных и изыскательских компаний Санкт-Петербурга. Спикерами выступили председатель Совета Ассоциации **А.М. Мороз** и директор Ассоциации **В.Л. Быков**.

8 сентября 2017 года в Санкт-Петербурге прошла **VIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, в которой приняли участие более 800 представителей строительного комплекса из разных регионов страны.

Одним из главных организаторов выступила Ассоциация СРО «БОИ» при поддержке федеральных и региональных органов государственной власти, профильных национальных объединений, общественных организаций, саморегулируемых организаций и компаний строительного комплекса.

В рамках пленарного заседания обсуждались вопросы развития строительного комплекса и привлечения инвестиций, реализации 214-ФЗ и нововведения 218-ФЗ, создания комфортной среды обитания и жизнедеятельности, адаптации строительного рынка к изменениям в законодательстве, в частности, к 372-ФЗ.

Основными спикерами выступили директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга Сергей Морозов, бизнес-омбудсмен в сфере строительства и ЖКХ, президент Национального объединения малоэтажного и коттеджного строительства Елена Николаева, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы РФ по транспорту и строительству Светлана Бачурина.

После пленарного заседания состоялись тематические секции по темам: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Юридические и практические аспекты», «Формирование Национального реестра специалистов (НРС)», «Новые правила долевого строительства: изменения в 214-ФЗ», «Государственные закупки в строительстве: практика и новеллы», «Заседание экспертного Совета СПб ТПП

по вопросам совершенствования законодательства», «Перспективы развития механизмов страхования ответственности членов СРО в рамках новой редакции Градостроительного кодекса РФ».

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2017 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью **Интернет-сайта Ассоциации** www.sroboi.ru, освещение деятельности в средствах массовой информации.

Для своевременного информирования членов Ассоциации и заинтересованных лиц о важнейших событиях в деятельности СРО «БОИ» осуществлялось **взаимодействие с ведущими специализированными средствами массовой информации**, которые традиционно выступают информационными партнерами Ассоциации: журналы «Вестник. Зодчий XXI век», «Строительство и городское хозяйство», «Строительство. Технологии. Организации», «Строительная орбита», «Инженерные системы», газеты «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», интернет-порталы «АСН-инфо», «Строительство.ру», «Все о саморегулировании», «sroportal.ru», «Конкуренция и рынок», телекомпания «Строй-ТВ».

За 2017 год опубликовано порядка 15-ти материалов в профильных и общественно-деловых средствах массовой информации. Благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету Ассоциации и ее руководства, в отдел информации и внешних коммуникаций часто обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства. В связи с этим публиковались комментарии и экспертные мнения руководства Ассоциации по таким вопросам, как изменения в профильном законодательстве, проблемы подачи документов в НРС, формирование компенсационного фонда дольщиков, особенности проведения инженерных изысканий в регионе и т.д.

В 2017 году Ассоциация и ее члены также представлены в ежегодном **Каталоге объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе в 2017 году**.

При поддержке Балтийского объединения в 2017 году начал издаваться ежеквартальный **журнал «Военный инженер»**, посвященный научным исследованиям и разработкам. Учредителем и издателем журнала является Унитарная некоммерческая организация Фонд содействия развитию Военного института (инженерно-технического) «ВИТУ». Издание призвано создать условия для эффективного обмена актуальной, открытой информацией между учеными и специалистами силовых ведомств, государственных органов и бизнеса.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ассоциация СРО «БОИ» активно участвует в социальных программах и проектах.

На протяжении восьми лет Ассоциация оказывает материальную поддержку **Детской деревне SOS-Пушкин** и **Детской деревне SOS-Псков**.

Так, 17 мая 2017 года Детская деревня-SOS Пушкин отпраздновала свой 17-й день рождения. Гостем праздника стал директор Ассоциации В.Л. Быков, который в очередной раз посетил подшефный дом, пообщался с детьми и SOS-мамой, подарил подарки. За несколько лет такие встречи стали доброй традицией.

Также Ассоциация СРО «БОИ» оказывает содействие благотворительному проекту **«Ольгинский детский семейный приют трудолюбия»** в Парголово, который реализуется по инициативе Благотворительного фонда «Наши дети – будущее Отечества»

при поддержке члена Ассоциации – СК «Дальпитерстрой».

7 июля 2017 года в Парголово прошел праздник в честь Дня семьи, любви и верности, в рамках которого были организованы концерт, интересные развлечения и мастер-классы на улице «Счастливая», а многодетным и патронатным семьям были вручены ключи от четырех готовых двухэтажных коттеджей. В качестве почетных гостей в празднике приняли участие директор Ассоциации СРО «БОИ» В.Л. Быков, президент Ассоциации СРО «БОИ» А.Н. Вихров, первый заместитель директора В.А. Серов. От Ассоциации каждой семье были вручены подарки для творчества.

ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Одним из направлений деятельности юридического управления в 2017 году стала разработка новых редакций Устава и внутренних документов Ассоциации.

С целью выполнения требования части 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Юридическим управлением подготовлены проекты нижеуказанных внутренних документов:

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
3. Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
4. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
5. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» и иных обращений;
6. Положение об Общем собрании членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
7. Положение о Совете Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
8. Положение о Директоре Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
9. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» на основании информации предоставляемой ими в форме отчетов;
10. Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
11. Положение о раскрытии информации Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
12. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
13. Положение о Контрольной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
14. Положение о Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;
15. Требования к членам Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» выполняющим инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически

сложных и уникальных объектов;

16. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей;

17. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;

18. Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

19. Положение о страховании ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

20. Квалификационные стандарты Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей».

Федеральной службой по экологическому, технологическому атомному надзору сведения о вышеуказанных документах Ассоциации СРО «БОИ» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В целях выполнения требования части 2 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовлено и направлено в Ростехнадзор и «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» Уведомление о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации.

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2016 году.

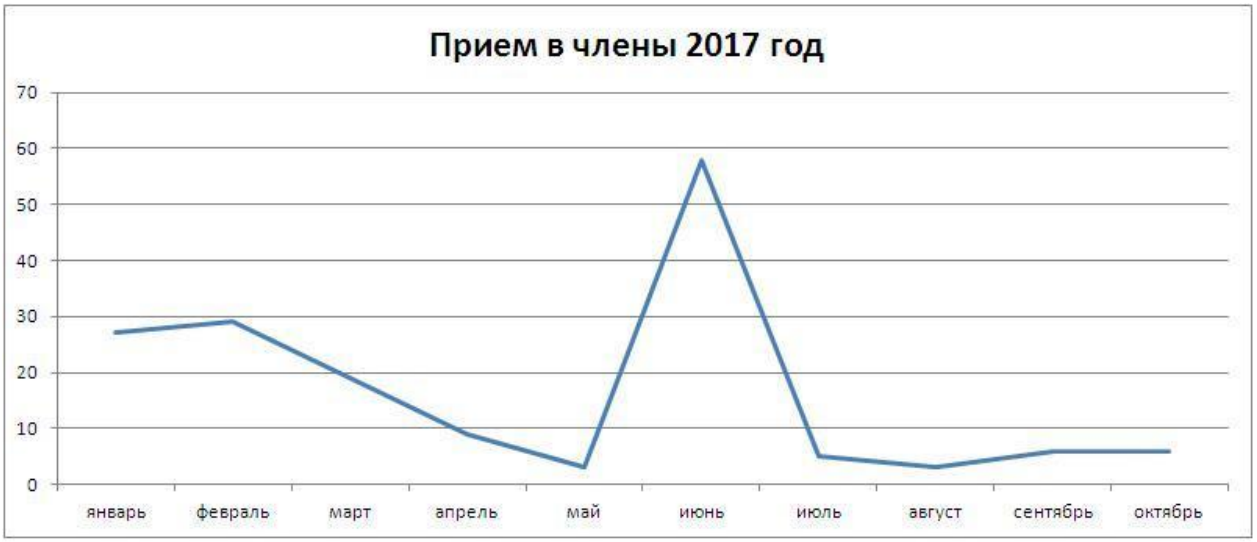
В повседневной практике Юридическое управление осуществляет:

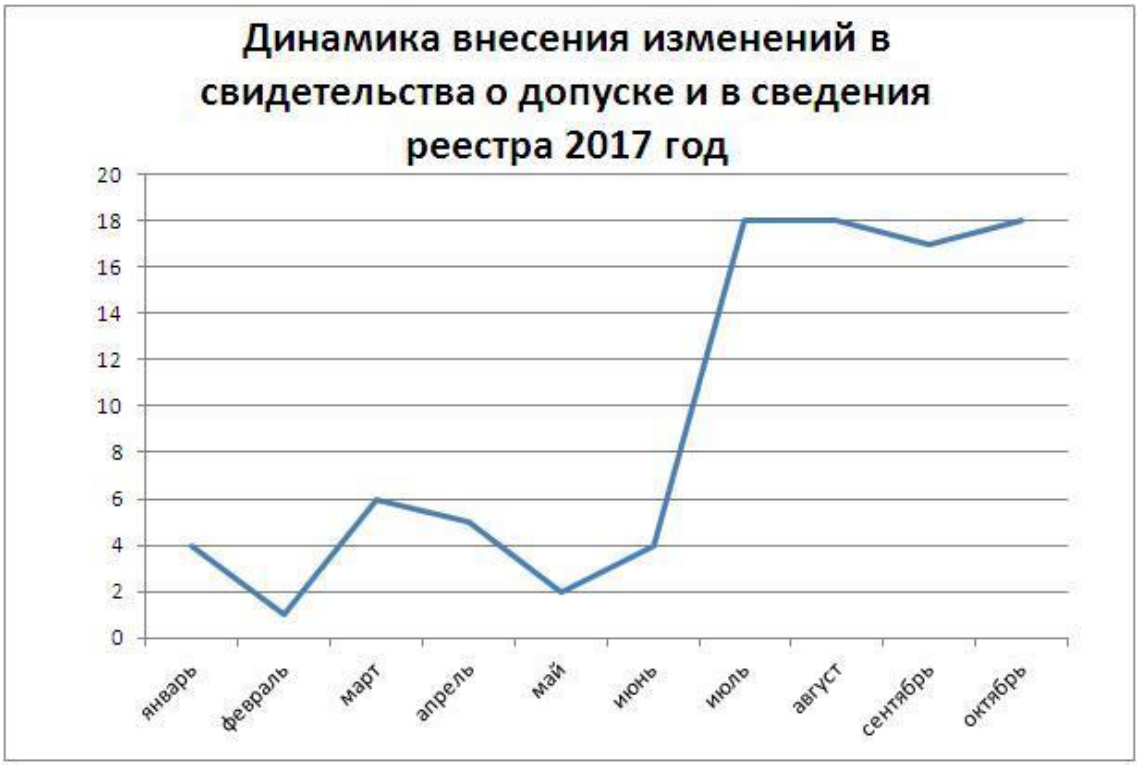
- подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации СРО «БОИ» от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовую экспертизу гражданско-правовых договоров, заключаемых Ассоциацией СРО «БОИ»;
- правовое обеспечение деятельности внутренних структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации СРО «БОИ» посредством устных и письменных консультаций, подготовки и согласованию документов, составляемых иными внутренними структурными подразделениями Ассоциации СРО «БОИ»;
- подготовку и правовое обеспечение проведения общего собрания членов Ассоциации СРО «БОИ», заседаний Совета Ассоциации СРО «БОИ», а также деятельности иных органов управления Ассоциации.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЕ И УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ РАБОТЕ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заявлений о приеме в члены СРО, о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с членством в саморегулируемой организации.

В 2017 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 156 заявлений о приеме в члены. На основании решений Совета Ассоциации, в состав Ассоциации СРО «БОИ» по состоянию на 16.10.2017 принято 376 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.





В 2017 году 3 члена Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, 17 членов Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности или по иной причине, 29 членов Ассоциации исключены в связи с нарушением членом Ассоциации срока уплаты ежегодного членского взноса более чем на 6 месяцев.

Также в 2017 году работниками Департамента по Экспертно-методической работе принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 93 заявления о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам (до 01.07.2017) и в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации (после 01.07.2017).

На сегодняшний день в одном субъекте Российской Федерации действует одно обособленное подразделение Ассоциации СРО «БОИ» – Территориальное управление, а именно:

- ТУ по Иркутской области, республике Бурятия, республике Саха (Якутия).

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

В отчётном периоде осуществлялся прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в Ассоциацию саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

По состоянию на 16.10.2017 принято 240 заявлений для включения в Национальный реестр специалистов в соответствии с действующим законодательством.

ОТДЕЛ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

В компетенцию отдела входит:

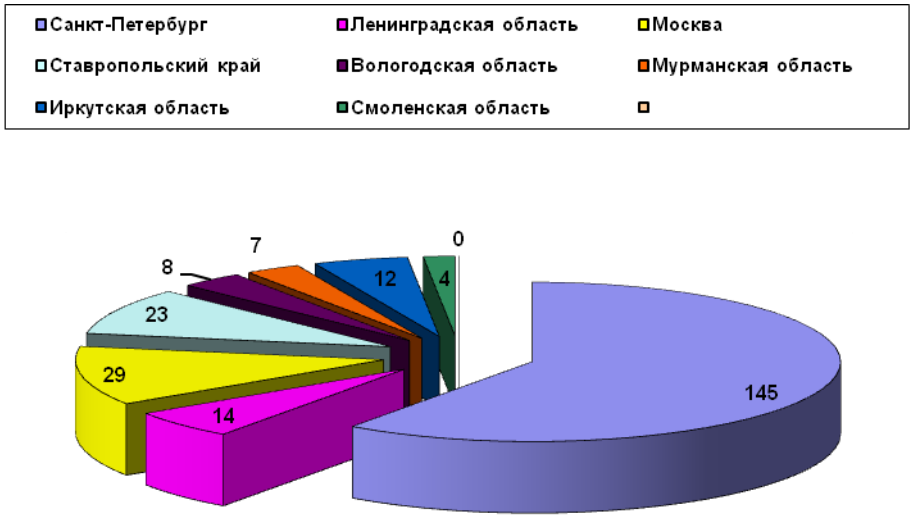
- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах, обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «БОИ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

В 2017 году по состоянию на октябрь месяц в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 332 организациям и индивидуальным предпринимателям.

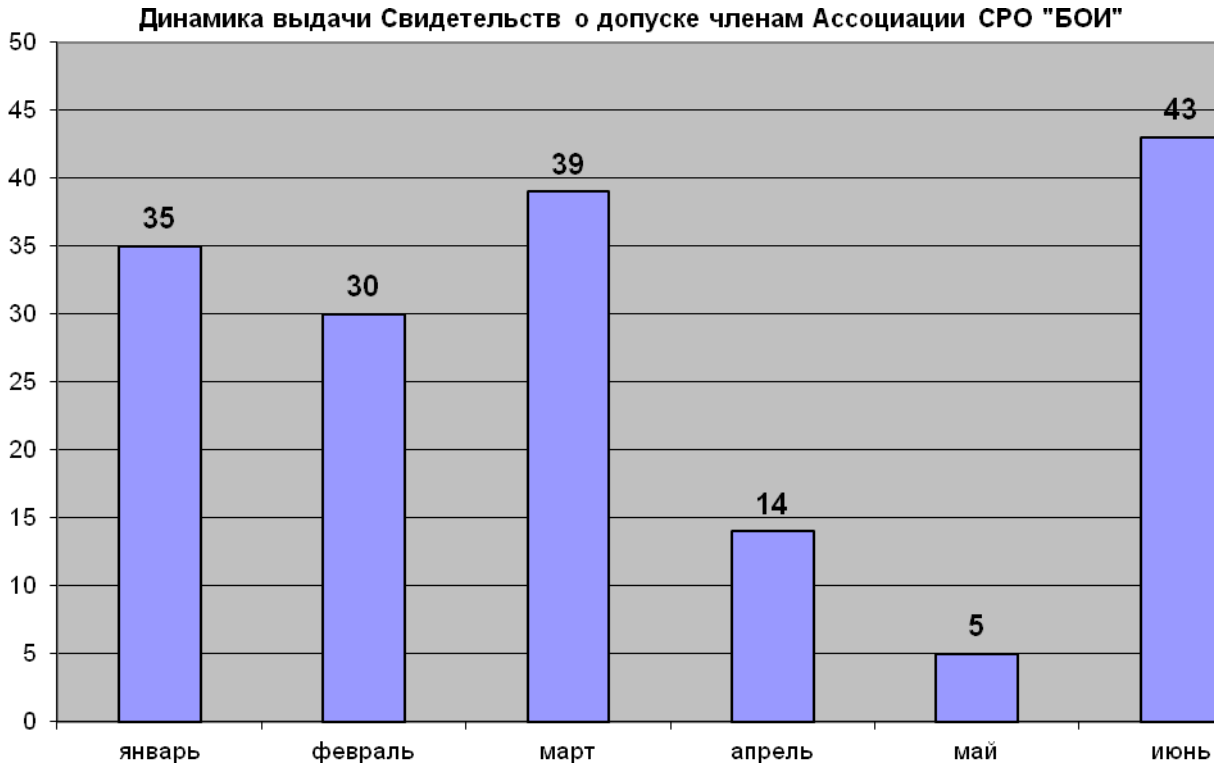
В состав Ассоциации СРО «БОИ» за отчетный период вступило 156 новых членов. Общее количество членов Ассоциации на 10 октября 2017 года – 376 организаций и индивидуальных предпринимателей.

Региональный состав членов Ассоциации СРО «БОИ»

В состав Ассоциации входят компании-представители более 40 регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (145 компаний), из Ленинградской области (14 компаний), из Москвы (29 компаний), из Вологодской области (8 компаний), из Ставропольского края (23 компании), из Мурманской области (7 компаний), из Иркутской области (12 компаний), из Смоленской области (4 компании).



В 2017 году членам Ассоциации выдано 166 (по состоянию на 01.07.2017) Свидетельств о допуске.



В 2017 году членам Ассоциации выдана 301 (по состоянию на 10.10.2017) выписка из реестра членов Ассоциации СРО «БОИ».

БУХГАЛТЕРИЯ

В задачи отдела бухгалтерии входят учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

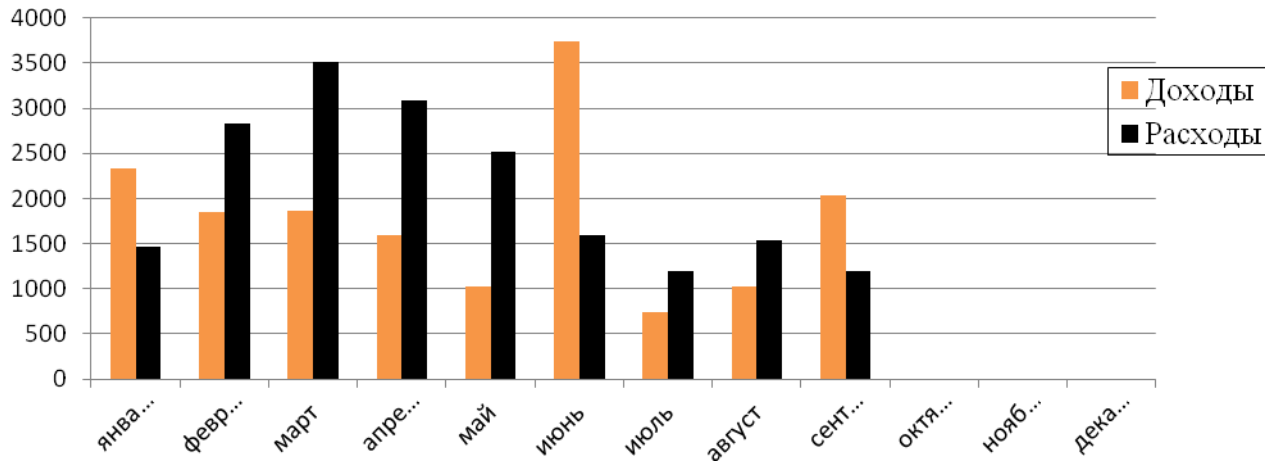
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2017 году и расходов за 2017 год (в тыс. руб.)



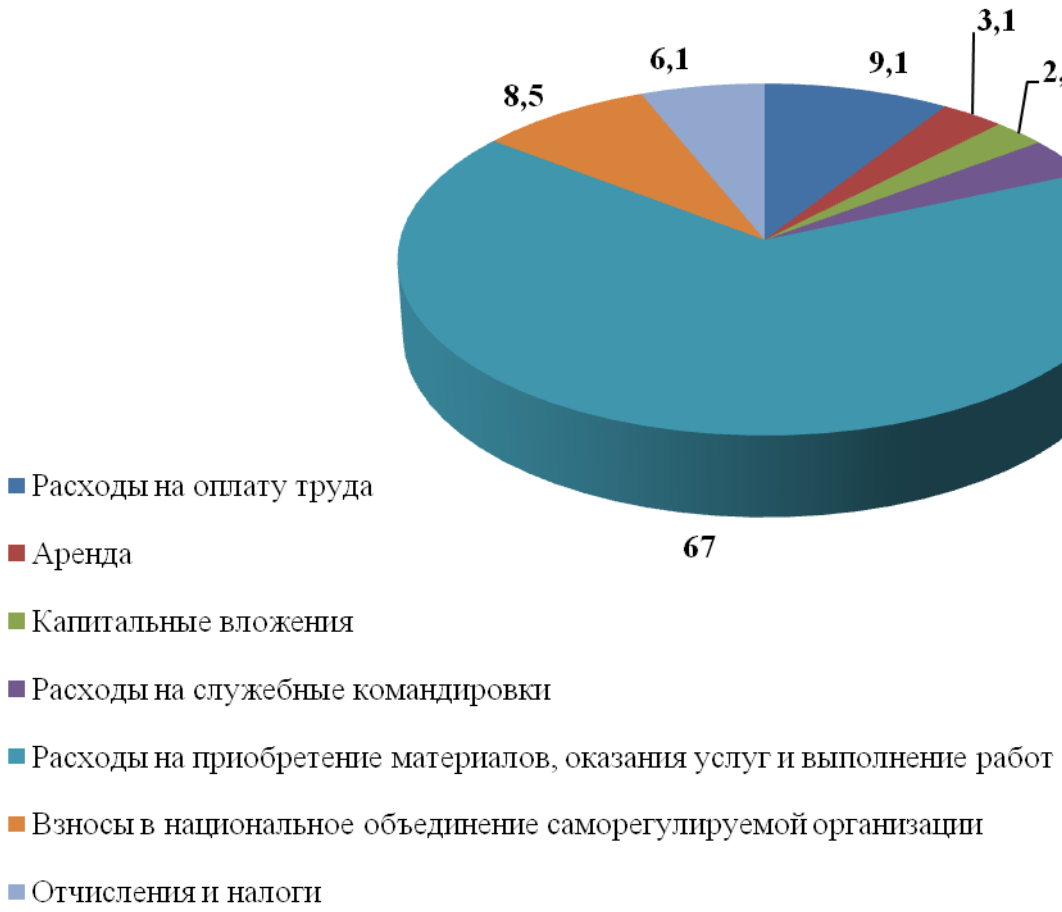
Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в январе и июне 2017 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за весь год и оплатой за 2017, а заметное повышение расходов в марте связано с приобретением материалов,

оказания услуг, выполнения работ и обеспечением деятельности органов управления партнерства

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда – 9,1%;
- Аренда – 3,1%;
- Капитальные вложения – 2,6%;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций 8,5%;
- Расходы на служебные командировки – 3,6%;
- Расходы на приобретение материалов, оказания услуг, и выполнение работ – 67%;
- Отчисления и налоги – 6,1 %.

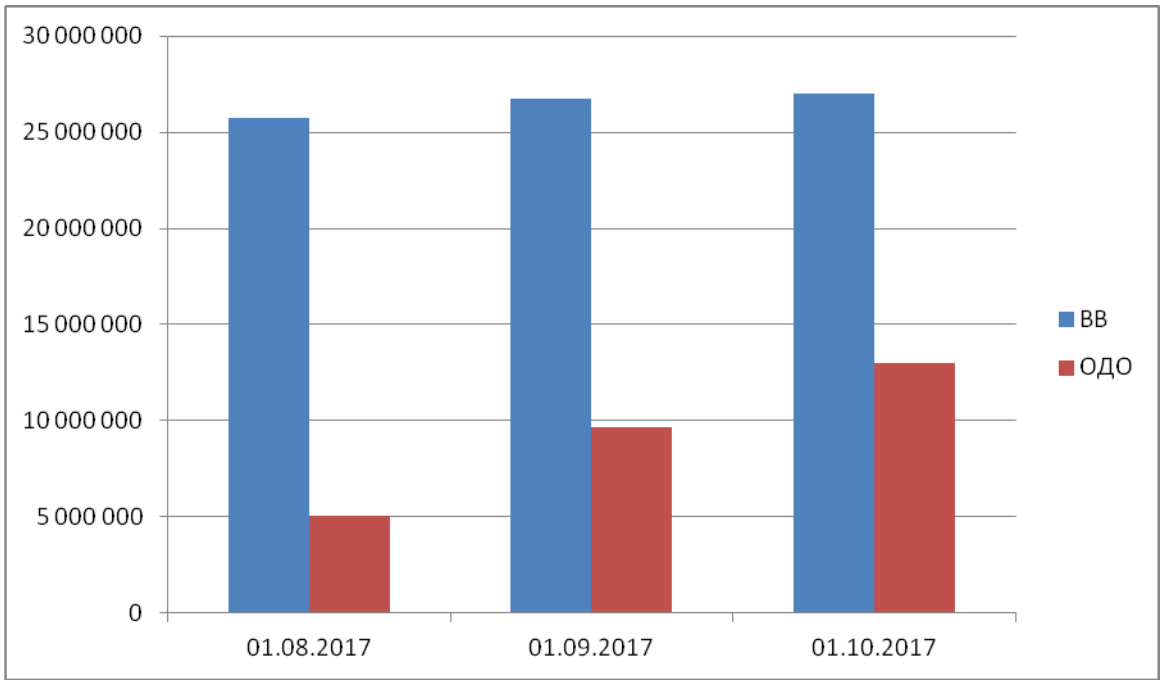
Диаграмма статей расходов за 2017 год



Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БОИ» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Диаграмма размещение компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2017 год



Из диаграммы следует, что наблюдается ежемесячный прирост компенсационных фондов. Компенсационный фонд на 30.09.2017 составил:

- возмещения вреда 26 994 689 рублей;
- обеспечения договорных обязательств 13 007 033 рублей.

ОРГАНИЗАЦИОННО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В 2017 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных органов управления Ассоциации СРО «БОИ»:

- проводилась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции:

1) За отчётный период зарегистрировано, обработано, распределено писем исходящей корреспонденции, а также отправлено писем почтой России – 1996;

2) Зарегистрировано входящей корреспонденции – 453;

- проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации. Общее количество оформленных протоколов – 145;

- оформлено 119 выписок из решений коллегиальных органов Ассоциации;

- оформлены 22 заверенные копии выписок из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- организована работа по подготовке и оформлению протоколов оперативных совещаний исполнительного органа Ассоциации;

- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- организация хозяйственного и материально-технического обеспечения деятельности Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации;
- реализация функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации работы специалистов членов саморегулируемой организации (до 01.07.2017). За отчетный период аттестовано 173 специалиста.

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ

Отдел обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации СРО «БОИ» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске (до 01.07.2017), а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В период с 01 января по 01 июля 2017 года эта работа осуществлялась в соответствии с Планом мероприятий в области контроля за деятельностью членов Ассоциации «БОИ».

В общей сложности в указанный период было обеспечено проведение 101 проверки, из них 71 плановая проверка в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и 30 плановых проверок в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования и Стандартов саморегулируемой организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2017 году
(период с 01 января по 01 июля 2017 года).

Название региона	**АССОЦИАЦИЯ СРО «БОИ»**		
	Всего организаций	**Соответствует**	**Частично не соответствует**
Санкт-Петербург	78	70%	30%
Башкорстан республика Новгородская область Свердловская область	7	85%	15%
Москва и Московская область	4	25 %	75%
Тверская область Брянская область	2	50%	50%
Мурманская область	5	60%	40%
Республика Хакасия Красноярский край Республика Тыва	4	75%	25%
Архангельская область	1	100%	0%

ОТДЕЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Отдел является структурным подразделением Ассоциации СРО «БОИ», созданным в целях обеспечения деятельности Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Отдел создается и ликвидируется приказом Директора ассоциации по согласованию с Председателем Совета ассоциации.

К числу задач Отдела обеспечения дисциплинарной практики относится:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированного органа саморегулируемой организации - Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БОИ», связанной с ведением дисциплинарной практики;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;
- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам ведения дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

За отчетный период 2017 года Отделом обеспечения дисциплинарной практики обеспечено рассмотрение 105 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 105 решений о применении мер дисциплинарного воздействия, 16 определений. Копии указанных актов направлены членам саморегулируемой организации, копии решений – в Совет ассоциации. Оригиналы актов Дисциплинарной комиссии приобщены к делам о дисциплинарных нарушениях.

Членам саморегулируемой организации направлено 105 уведомлений о времени и месте проведения заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БОИ».

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации СРО «БОИ» тридцати семи жалоб на действия членов саморегулируемой организации, составление протоколов заседаний комиссии и решений, вынесенных по результатам заседаний.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с Отделом обеспечения дисциплинарной практики по вопросам устранения дисциплинарных нарушений.

СЕКТОР ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К СТРАХОВАНИЮ

В 2017 году выполнил следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 327 пакетов документов;

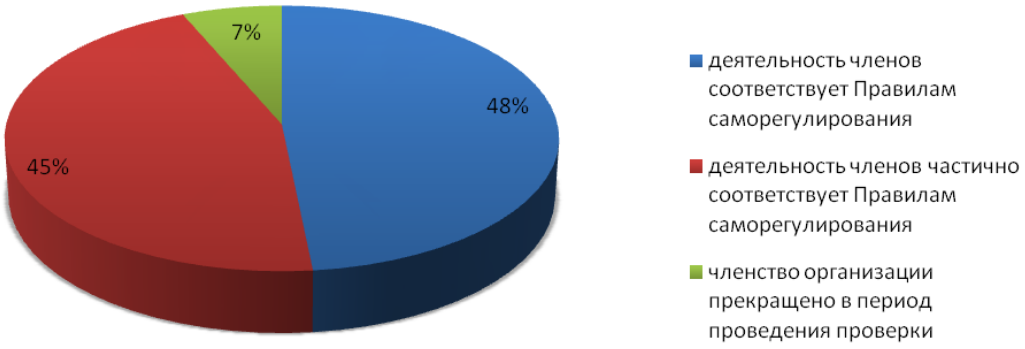
2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «БОИ» Требований к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации СРО «БОИ» вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 31 члена саморегулируемой организации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также проведено 14 проверок результатов устранения выявленных нарушений;

4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;

5. внесены необходимые данные, содержащиеся в Документах по страхованию членов Ассоциации, в Единую базу СРО (327 организаций).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 31, в том числе:

1. деятельность членов соответствует Правилам саморегулирования – 15;
2. деятельность членов частично соответствует Правилам саморегулирования – 14;
3. членство организации прекращено в период проведения проверки– 2.

Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Правил саморегулирования в 2017 году