

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Ассоциации
саморегулируемой организации
«Балтийское объединение изыскателей»
(Протокол № 03-2407/И/25 от 24.07.2025)

**Квалификационные стандарты
Ассоциации саморегулируемой организации
«Балтийское объединение изыскателей»**

г. Санкт-Петербург
2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Квалификационные стандарты разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение изыскателей» (далее – Ассоциация) и являются обязательными для всех членов Ассоциации, их специалистов и иных работников.

1.2. Квалификационные стандарты Ассоциации (далее – Квалификационные стандарты, Стандарты) являются внутренним документом Ассоциации и определяют минимальные требования к членам Ассоциации, а также характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по выполнению инженерных изысканий объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

1.3. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержден Приказом Министра России от 6 ноября 2020 года № 672/пр. При выполнении работ по инженерным изысканиям наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий, а также специалистов по организации инженерных изысканий высшего образования соответствующего направления подготовки является обязательным квалификационным требованием для членов Ассоциации.

2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий

2.1. Наличие у индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий, высшего образования соответствующего профиля (бакалавриат, специалитет или магистратура) и стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

2.1.1. Профильным высшим профессиональным образованием для индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенной в «Перечень направлений

подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 года № 672/пр.

2.2. Должностные обязанности индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий:

2.2.1. утверждение зданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, зданий на проектирование объекта капитального строительства.

2.2.2. представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

2.2.3. утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

2.2.4. утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.3. Для индивидуальных предпринимателей или руководителей юридического лица, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий, установлены следующие обязательные требования:

2.3.1. о прохождении независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет.

2.3.2. о повышении квалификации по направлению подготовки в области инженерных изысканий не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет.

2.4. Соответствие индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий требованиям, установленным настоящими Стандартами, может подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Соответствие индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) требованиям, установленным настоящими Стандартами, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться путем включения сведений об указанном индивидуальном предпринимателе или руководителе юридического лица в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

2.6. В случае включения сведений об индивидуальном предпринимателе или руководителе юридического лица, самостоятельно организующего выполнение инженерных изысканий, в национальный реестр специалистов в области инженерных

изысканий и архитектурно-строительного проектирования к требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящих Квалификационных стандартов, дополнительно устанавливаются следующие требования к опыту практической работы:

2.6.1. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

2.6.2. наличие стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года.

2.7. Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных технически сложных и уникальных объектов, должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации), в частности:

2.7.1. индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, дополнительно к требованиям пункта 2.1. настоящих Квалификационных стандартов должны находиться в штате по месту основной работы у члена Ассоциации и соответствовать требованиям к образованию, установленным постановлением Правительства Российской Федерации. Количество работников, занимающих должности руководителей, установлены минимальными требованиями к членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

2.7.2. минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.7.3. индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным постановлением Правительства Российской Федерации, но не менее опыта работы установленного пунктом 2.6. Квалификационных стандартов. Количество работников, занимающих должности руководителей, установлены минимальными требованиями к членам саморегулируемой организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации.

2.7.4. индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно организующий выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должен не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет проходить независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, а также повышать квалификацию по направлению подготовки в области инженерных изысканий.

2.7.5. соответствие индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица, самостоятельно организующих выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства требованиям, установленным настоящими Стандартами, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Квалификационные требования к специалистам по организации инженерных изысканий.

3.1. Специалистом по организации инженерных изысканий является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее двух специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов) по основному месту работы, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по инженерным изысканиям объектов капитального строительства и

сведения, о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

3.3. Специалисты по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по инженерным изысканиям.

3.4. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий относятся:

3.4.1. утверждение зданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, зданий на проектирование объекта капитального строительства.

3.4.2. представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации.

3.4.3. утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

3.4.4. утверждение обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.5. Специалист по организации инженерных изысканий должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (бакалавриат, специалитет или магистратура).

3.5.1. Профильным высшим профессиональным образованием для специалистов по организации инженерных изысканий считается образование по специальности или направлению подготовки в области строительства, включенной в «Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», утвержденный Приказом Минстроя России от 6 ноября 2020 года № 672/пр.

3.6. Специалист по организации инженерных изысканий должен не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет проходить независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, а также повышать квалификацию по направлению подготовки в области инженерных изысканий.

3.7. Специалист по организации инженерных изысканий должен обладать следующим опытом практической работы:

3.7.1 наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной

деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

3.7.2 наличие стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года.

3.8. Уровень самостоятельности специалиста по организации инженерных изысканий при выполнении трудовой функции обеспечивается путем делегирования руководством организации – члена Ассоциации ему соответствующих полномочий по результатам прохождения аттестации. Уровень самостоятельности специалиста по организации инженерных изысканий закрепляется в должностных инструкциях и приказах по организации.

3.9. Соответствие специалистов по организации инженерных изысканий требованиям, установленным настоящими Стандартами, может подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством.

3.10. Специалисты по организации инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации, в частности:

3.10.1. специалисты по организации инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее установленного постановлением Правительства Российской Федерации и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, дополнительно к требованиям пункта 3.5. настоящих Квалификационных стандартов должны находиться в штате по месту основной работы у члена Ассоциации и соответствовать требованиям к образованию, установленным постановлением Правительства Российской Федерации.

3.10.2. минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, выполняющему инженерные изыскания объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

3.10.3. специалисты по организации инженерных изысканий, которые выполняют инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее установленного постановлением Правительства Российской Федерации и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных

изысканий и архитектурно-строительного проектирования, должны обладать опытом практической работы в области строительства, установленным постановлением Правительства Российской Федерации, но не менее опыта работы указанного в пункте 3.7. настоящих Квалификационных стандартов.

3.10.4. специалисты по организации инженерных изысканий, которые выполняют инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства должны не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет проходить независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, а также повышать квалификацию по направлению подготовки в области инженерных изысканий.

3.10.5. соответствие специалистов по организации инженерных изысканий, которые выполняют инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства требованиям, установленным настоящими Стандартами, должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации по инициативе работника или работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие Квалификационные стандарты вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Квалификационных стандартов принимаются Советом Ассоциации.

4.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Квалификационных стандартов вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Квалификационные стандарты руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

4.4. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящих Стандартов, подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.