

Саморегулирование в строительной отрасли: первые итоги и ближайшие перспективы



ЧМЫРЁВ Владимир Анатольевич
Президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс»

Проложить новый проспект в среде плотной городской застройки или же спланировать его с чистого листа — разница очевидна. Скептикам внедрение саморегулирования в строительной отрасли может показаться попыткой запрячь телегу впереди лошади, однако что-то похожее уже бывало в российской истории, когда в негостеприимной степи, веками видевшей только юрты кочевников, вдруг возникал суперсовременный космодром, а в арктической пустыне появлялась атомная электростанция. Одним скачком оказаться на переднем крае технологий — информационных, производственных или организационных — для России, как ни странно, не утопия, а уже многократно опробованный путь развития — зачастую болезненного, сопряженного с определенным риском, но развития.

Первые, промежуточные итоги становления системы саморегулирования в России уже можно подвести: в стране сформировано более 400 СРО в области строительства, проектирования и инженерных изысканий, компании осуществляют свою деятельность уже на основании допусков,

выданных саморегулируемыми организациями. Прошли первые проверки строительных СРО, появились новые законодательные акты, регулирующие взаимоотношения участников строительного рынка. Более чем в три раза сократилось общее число компаний, имевших лицензии на осуществление деятельности в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий, — с трехсот тысяч до приблизительно восьмидесяти тысяч компаний. Таким образом, сделан важный шаг к реализации одной из основных задач саморегулирования — устранению с рынка недобросовестных игроков, не справлявшихся с объемом заключаемых договоров, срывавших сроки, не обеспечивавших должное качество работ и вызывавших справедливые нарекания заказчиков и строительного сообщества.

Огромную роль в развитии саморегулирования в России играют Национальные объединения саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. В рамках Национальных объединений ведется работа по созданию документов в области технического регулирования, унифицированных



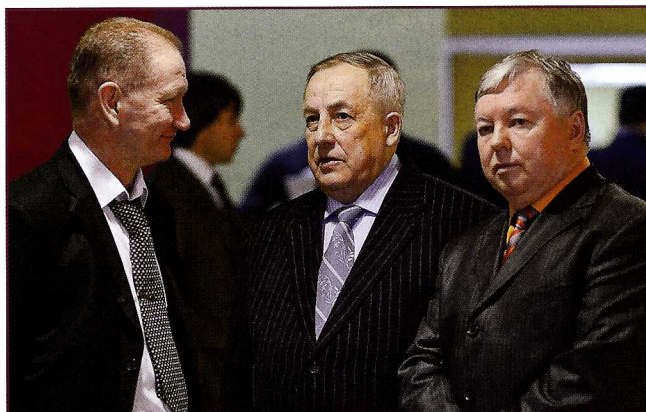
Конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», 16.09.2010, Санкт-Петербург

документов СРО, в том числе требований к выдаче свидетельств о допуске к строительным работам, иные виды нормотворческой деятельности. Руководство Национальных объединений осуществляет представительство интересов саморегулируемых организаций и строительных компаний, являющихся их членами, перед органами государственной власти, причем эти контакты носят тесный характер и реализуются на постоянной основе.

Участовавшие в работе научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» руководители национальных объединений СРО Михаил Викторов, Александр Першин, Андрей Акимов, Александр Ишин были единодушны во мнении, что в настоящий момент у строительного сообщества появилась возможность гораздо оперативнее и в более полном объеме доносить до органов власти позицию участников рынка по ключевым вопросам развития отрасли. В работе конференции также принимали участие Анвар Шамузафаров, вице-президент Национального объединения проектировщиков; Олег Коломийченко, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу; Олег Бритов, ответственный секретарь Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга; Алексей Белоусов, координатор Национального объединения строителей по СЗФО, вице-президент СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и многие другие высокопоставленные руководители.

И руководители национальных объединений, и многочисленные представители СРО из более чем 30 российских регионов, и организаторы конференции — в частности, член Совета Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» Антон Мороз, с полным основанием говорили о том, что главным дестабилизирующим фактором, мешающим нормальному развитию отрасли, является бесконечная чехарда с законодательством.

Эта проблема не нова, в марте 2010 года руководители Национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий уже обращались к премьер-министру РФ Владимиру Путину с просьбой принять политическое решение об установлении временного моратория на внесение изменений в законодательство о регулировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли. К письму было приложено обращение руководителей 120 СРО в сфере строительства, в котором среди прочего высказывалась просьба «остановить поспешные необоснованные реформы, внедряемые без учета мнения самих строителей, проектировщиков и изыскателей. Больше всего строительная отрасль сейчас нуждается в стабильности и уверенности в неизменности правил саморегулирования», — таково было консолидированное мнение строительного сообщества. Пока ясно одно: инерция директивного управления отраслью все еще сильнее демократических принципов, лежащих в основе института саморегулирования.



Генеральный директор ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» А.А. Скоров, Президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» В.А. Чмырёв, Президент СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» А.Н. Вихров

Российское саморегулирование находится сегодня в стадии становления, что предполагает некоторую двойственность: с одной стороны, любой переходный период всегда сопровождается трудностями, болезнями роста, организационными и иными проблемами; с другой сто-

Первые, промежуточные итоги становления системы саморегулирования в России уже можно подвести: в стране сформировано более 400 СРО...

роны, институт саморегулирования дает огромному количеству компаний, занятых в самых разных отраслях экономики, надежду на обновление, возможность решить застарелые проблемы, унаследованные из прошлого, служит инструментом построения профессиональной деятельности на новых принципах — открытости, честности и взаимопомощи. □

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПАРТНЕРСТВА



**«БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»**

www.srobsk.ru



190103, Санкт-Петербург, Рижский проспект д. 3

Контактные телефоны:

**(812) 251-31-01, (812) 251-10-50
(812) 251-79-65**

**Консультации по вступлению,
прием документов:**

**(812) 251-00-10
(911) 837-31-90**