



9 СЕНТЯБРЯ 14:00–15:30 / Правовой клуб

Организатор сессии:

- Санкт-Петербургская Торгово-промышленная палата
- Группа СРО «Балтийское объединение»

Модератор сессии:

Руководитель группы СРО «Балтийское объединение», Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской ТПП В.Л. Быков

Тема: «От проблем к решениям: взаимодействие девелоперов, собственников земли и недвижимости в инвестиционно-строительном цикле с компаниями, предоставляющими доступ к электричеству, воде и газу».

Цель сессии:

Представители ресурсоснабжающих компаний предоставляющих доступ к электричеству, воде и газу и девелоперы, собственники земли и недвижимости в формате открытого диалога разберут ключевые проблемы, возникающие при технологическом присоединении и взаимодействии с собственниками инженерной инфраструктуры. Эксперты покажут, какие системные барьеры сегодня тормозят реализацию проектов, и предложат конкретные механизмы их преодоления.

Ключевые вопросы для обсуждения

- Какие системные проблемы в подключении к сетям сегодня тормозят реализацию девелоперских проектов и почему они возникают.
- Какие правовые и организационные барьеры существуют у сетевых компании и как сетевые компании могут на них влиять (с учетом позиции Минстроя и ФАС).
- Как сетевые компании формируют стоимость подключения, где возникают необоснованные затраты.
- Почему сроки подключения затягиваются после ввода объектов.
- Какие типичные конфликтные ситуации возникают между девелоперами и сетевыми компаниями и как они разрешаются (с разбором реальных примеров)