

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА  
АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»**

**ЗА 2016 ГОД**

# АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

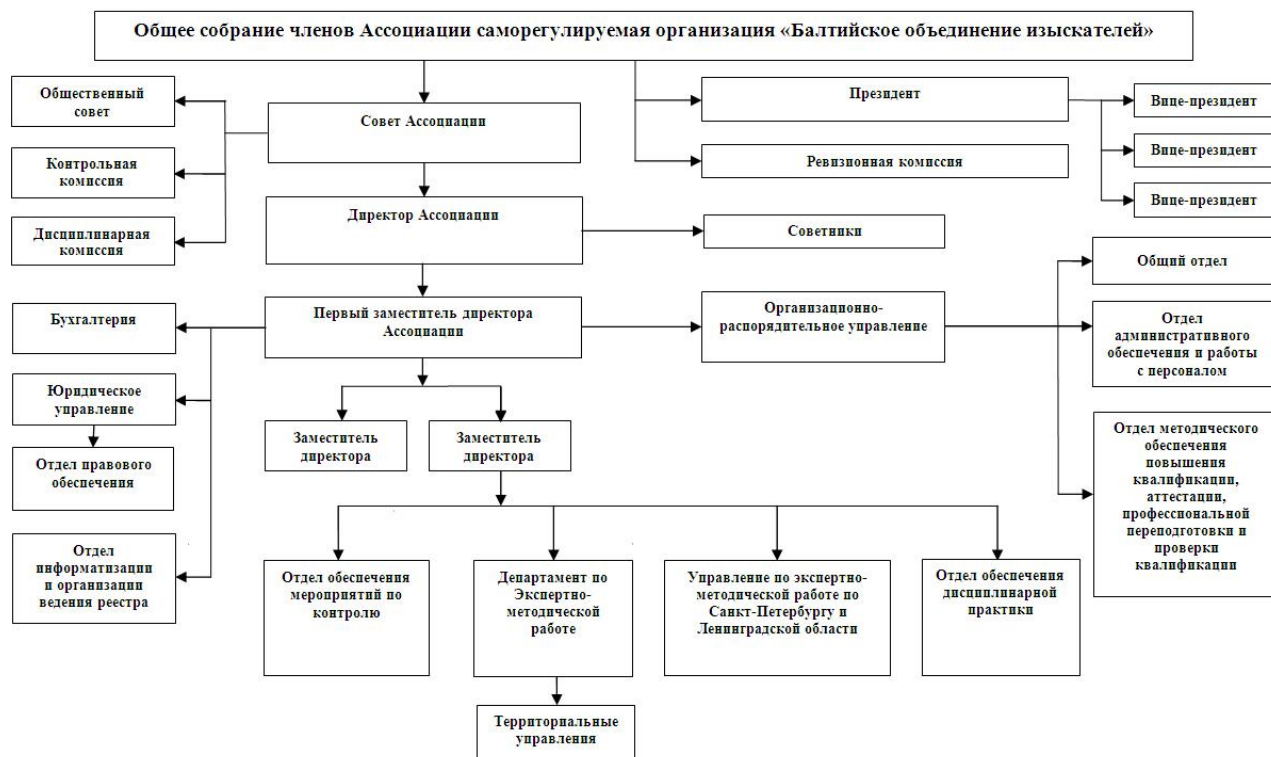
Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение изыскателей» учреждено 15 октября 2008 года.

30 декабря 2009 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания (регистрационный номер в государственном реестре – СРО-И-018-30122009).

9 марта 2016 года Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение изыскателей» переименовано в Ассоциацию саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «БОИ»)

Сегодня Ассоциация объединяет более 330 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, среди которых представители крупного, среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

## СТРУКТУРА АССОЦИАЦИИ



# ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА В 2016 ГОДУ

## Директор

Единоличным исполнительным органом Ассоциации является директор Ассоциации. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Общественного совета.

### **БЫКОВ Владимир Леонидович**

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку недвижимости Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, член Президиума Национальной палаты кадастровых инженеров, кандидат технических наук, Почетный строитель России.

Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

Директор Ассоциации осуществляет следующие функции:

- руководит работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной Советом Ассоциации сметы;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами, как в Российской Федерации, так и за границей;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- по согласованию с председателем Совета Ассоциации определяет организационную структуру Ассоциации и утверждает штатное расписание дирекции Ассоциации, филиалов и представительств (обособленных подразделений);
- утверждает должностные инструкции работников Ассоциации, положения об оплате труда и премировании, о внутреннем трудовом распорядке, и другие локальные акты, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- с предварительного согласия Совета Ассоциации принимает на работу и увольняет с работы заместителей Директора и Главного бухгалтера Ассоциации, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов и Советом Ассоциации;
- организует ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации;

- решает все иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания, Президента и Совета Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- утверждает договорные цены на услуги;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- совместно с Советом Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;
- организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов и Совета Ассоциации;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

### **Общественная деятельность Ассоциации**

Ассоциация СРО «БОИ» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями. Ассоциация сотрудничает со следующими организациями и объединениями:

- ***Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).***

Руководство Ассоциации принимает активное участие во всех Окружных конференциях НОПРИЗ по СЗФО, Всероссийских Съездах НОПРИЗ.

Председатель Совета Ассоциации А.М. Мороз является членом Совета НОПРИЗ, председателем Комитета по страхованию и финансовым рискам НОПРИЗ.

Член Совета Ассоциации Н.Н. Загускин является заместителем председателя Комитета по страхованию и финансовым рискам НОПРИЗ.

- ***Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой:***

**Директор Ассоциации СРО «БОИ» В.Л. Быков – член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости и строительству СПб ТПП.**

**Президент Ассоциации СРО «БОИ» А.Н. Вихров - член Совета СПб ТПП, председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

В рамках деятельности в СПб ТПП руководством Ассоциации осуществляется разработка предложений по совершенствованию действующей и формирующейся нормативной базы в области строительства и проектирования; участие в осуществлении общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов; взаимодействие с органами государственной власти по

вопросам развития отрасли; подготовка предложений по организации и участию в работе профильных мероприятий по проблемам строительной отрасли.

29 марта 2016 года в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялось заседание на тему «Повышение инвестиционной привлекательности строительной отрасли Санкт-Петербурга». Директор Ассоциации СРО «БОИ» Владимир Быков в своем докладе рассказал о роли торгово-промышленных палат в привлечении инвестиций в сектор недвижимости.

10 ноября 2016 года прошел IV съезд Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты. Участие в съезде приняли, президент Ассоциации СРО «БОИ» **Александр Вихров**, председатель Совета Ассоциации СРО «БОИ», вице-президент СПб ТПП **Антон Мороз**, директор Ассоциации СРО «БОИ», член Совета СПб ТПП **Владимир Быков**, член Совета Ассоциации СРО «БОИ» **Михаил Любимов**.

**• Попечительским Советом Санкт-Петербургского отделения Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства».**

**В.Л. Быков - член попечительского совета Санкт-Петербургского отделения общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства».**

Представители Ассоциации в рамках сотрудничества с Советом принимают участие в:

- формировании и обновлении информационной базы данных законодательных, нормативно-технических и методических документов в сфере проектирования и строительства, надзора и контроля за качеством строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- подготовке и внедрении нормативно-технических документов по вопросам обеспечения нормативного уровня качества строительства, правил и стандартов саморегулируемых организаций в строительстве;
- конференциях и семинарах по вопросам повышения уровня качества архитектурно-строительного проектирования, применения новых строительных материалов, изделий и конструкций, внедрения передовых технологий.

**• Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗА).**

В рамках деятельности Ассоциации в Национальном объединении застройщиков жилья ведется работа, направленная на устранение излишних административных барьеров в инвестиционно-строительной деятельности, снижение расходов на подключение к сетям инженерной инфраструктуры, устранение острого дефицита земельных участков для целей жилищного строительства, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой, наращивание объемов банковского кредитования жилищного строительства.

#### **Социальная ответственность**

Ассоциация СРО «БОИ» активно участвует в социальных программах и проектах. На протяжении семи лет Ассоциация оказывает материальную поддержку Детской деревне SOS-Пушкин и Детской деревне SOS-Псков.

12 мая 2016 года Детская деревня - SOS Пушкин отпраздновала свой шестнадцатый день рождения в кругу SOS - семей, выпускников и друзей. Свои поздравления детям и взрослым жителям Детской деревни - SOS произнес и директор Ассоциации **Владимир Быков**. **Владимир Быков** в очередной раз посетил подшефный дом, пообщался с детьми и SOS-мамой, подарил подарки. За несколько лет такие встречи стали доброй традицией, и их с нетерпением ждут как представители Ассоциации, так и ребята.

Ежегодно директор Ассоциации вручает подарки детям из Детских деревень. 23 декабря 2016 года директор Ассоциации Владимир Быков посетил псковскую деревню-SOS, пообщались с маленькими жителями семейного приюта и вручили подарки от Балтийского объединения.

26 декабря 2016 года Владимир Быков поздравил воспитанников Детской деревни-SOS в Пушкине.

Ассоциация СРО «БОИ» поддерживает благотворительный проект «Ольгинский детский семейный приют трудолюбия» в Парголово.

7 апреля 2016 года в Парголовском Благовещенском храме состоялся праздник, посвященный Благовещению Пресвятой Богородицы, в котором приняли участие жители «Ольгинского детского семейного приюта трудолюбия» и директор Ассоциации СРО «БОИ» Владимир Быков, который вручил каждой семье Ольгинского приюта по пакету со сладкими подарками.

8 июля 2016 года в Ольгинском детском семейном приюте трудолюбия в пос. Парголово состоялся праздник, посвященный Дню семьи, любви и верности. От Ассоциации в мероприятии приняли участие директор Ассоциации СРО «БОИ» **Владимир Быков**, первый заместитель директора Ассоциации СРО «БОИ» **Владимир Серов**. От Ассоциации СРО «БОИ» для домов было передано отопительное оборудование. Директор Ассоциации **Владимир Быков** поздравил семьи с Днем семьи, любви и верности и вручил каждой семье сладкие подарки.

29 декабря Ассоциацией СРО «БОИ» для детей из Ольгинских приютов было организовано посещение новогоднего представления в ДК «Выборгский», где после праздничного спектакля директор Ассоциации Владимир Быков вручил детям подарки.

### **Информационная деятельность Ассоциации**

В рамках осуществления информационной политики в 2016 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и его членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации [www.sroboi.ru](http://www.sroboi.ru), освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

- **16 июня 2016 года** в «Экспофоруме» состоялась торжественная церемония открытия XX Петербургского международного экономического форума. В деловой программе форума приняли участие представители Ассоциации.

- **5 июля 2016 года** в конференц-зале СРО «БОИ» состоялась встреча руководства Ассоциации с депутатом Госдумы РФ, председателем комитета по конституционному законодательству и государственному строительству Госдумы РФ VI созыва **Владимиром Плигиным**. В ходе дискуссии были затронуты вопросы, которые сегодня волнуют строительное сообщество, в частности, принятие поправок в Градостроительный кодекс РФ в части совершенствования института саморегулирования.

- **26 июля 2016 года** в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Деятельность саморегулируемых организаций по реализации Федерального закона № 372-ФЗ», организованный Национальным объединением изыскателей и проектировщиков. В работе круглого стола принял участие первый заместитель директора Ассоциации В.А. Серов.

- **8 декабря 2016 года** представители строительного сообщества Санкт-Петербурга и Ленинградской области подвели итоги уходящего года в рамках XIV Съезда строителей региона. От Ассоциации в работе съезда приняли участие президент **Александр Вихров**, директор **Владимир Быков** и первый заместитель директора **Владимир Серов**.

Для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также его членов, осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными СМИ, которые традиционно выступают информационными партнерами СРО «БОИ»: журналы «Строительство и городское хозяйство», «Вестник. Зодчий XXI век», «Строительство. Технологии. Организации», «Конкуренция и рынок», «Строительная орбита», «Инженерные системы», «Бизнес-информ», газеты «Кто строит в Петербурге», «Строительный еженедельник», интернет-порталы «Все о саморегулировании», «sroportal.ru», «АСН-инфо», телекомпания «Строй-ТВ».

За 2016 год опубликовано около 30-ти материалов в профильных и деловых средствах массовой информации. Стоит отметить, что благодаря занятым ранее позициям в информационном пространстве, авторитету самой Ассоциации и ее руководства, в отдел информации и внешних коммуникаций Ассоциации еженедельно обращаются представители СМИ за компетентными экспертными мнениями и комментариями по вопросам в области строительства.

В 2016 году Ассоциация и его члены были представлены в ежегодном каталоге НОПРИЗ по СЗФО «Саморегулируемые организации строительного комплекса Санкт-Петербурга» и в каталоге объектов, введенных в эксплуатацию в Северо-Западном федеральном округе в 2016 году.

#### **VII Всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»**

7 сентября 2016 года в Санкт-Петербурге в седьмой раз подряд прошла всероссийская конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Главным организатором по традиции выступила Ассоциация СРО «БОИ» при поддержке Администрации Президента РФ, Госдумы РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства транспорта РФ, Правительства Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЭ, НАМИКС, СПб ТПП, Общественного совета по развитию саморегулирования, крупнейших саморегулируемых организаций в сфере строительства и кадастрового учета, образовательных организаций и страховых компаний, ведущих профильных средств массовой информации. Конференция собрала более 500 представителей строительного, проектного, изыскательского сообщества, а также профессионалов сферы энергоаудита и кадастровой деятельности из разных регионов страны – Москвы и Санкт-Петербурга, Алтая и Северного Кавказа, Урала и Северо-Запада России. Те, кто не имел возможности лично присутствовать на конференции, смотрели онлайн-трансляцию, которая осуществлялась более чем на 30-ти интернет-ресурсах. Модератором конференции выступил председатель Совета Ассоциации СРО «БОИ», вице-президент СПб ТПП Антон Мороз.

Основными спикерами пленарного заседания стали первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Леонид Ставицкий**, председатель Комитета Госдумы РФ по конституционному законодательству и государственному строительству **Владимир Плигин**, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, президент НАМИКС **Елена Николаева**, начальник отдела правового обеспечения Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **Марина Москвина**, президент Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности **Владимир Пехтин**, руководитель Аппарата НОСТРОЙ **Виктор Прядин**, директор ФАУ «РосКапСтрой» **Александр Васюков**, председатель Совета директоров ПАО «Группа

ЛСР» Александр Вахмистров. В ходе конференции представители профессионального сообщества могли задавать вопросы спикерам и высказывать свое мнение.

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в Конференции.

## Юридический отдел

Одним из направлений деятельности юридического управления в 2016 году стала разработка новых редакций Устава и локальных актов Ассоциации.

С целью приведения в соответствие с нормами статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подготовлена новая редакция Устава, а также проекты следующих документов:

1) Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (с 1 июля 2017 года);

2) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;

3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»;

4) Положение о реестре членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (с 1 июля 2017 года);

5) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» и иных обращений (с 1 июля 2017 года);

6) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

7) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» (с 1 июля 2017 года);

8) Положение о страховании гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с 1 июля 2017 года);

9) Положение о страховании ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (с 1 июля 2017 года).

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности Ассоциации в 2015 году.

В повседневной практике юридическое управление осуществляет:

подготовку ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;

- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- правовую экспертизу хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;

- судебную работу по взысканию задолженности по уплате членских взносов;

- аналитическую работу по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;

- оказывает правовую поддержку и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:

- Бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов;

- Департамента по экспертно-методической работе и Управления по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области по вопросам приема в



члены Ассоциации, выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;

- Отдела информатизации и организации ведения реестра по вопросам заполнения свидетельства о допуске и ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;

- Управления обеспечения мероприятий по контролю и контрольной комиссии по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;

- Отдела контроля за страхованием по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

- Отдела обеспечения дисциплинарной практики и дисциплинарной комиссии по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;

- Общего отдела ОРУ по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации;

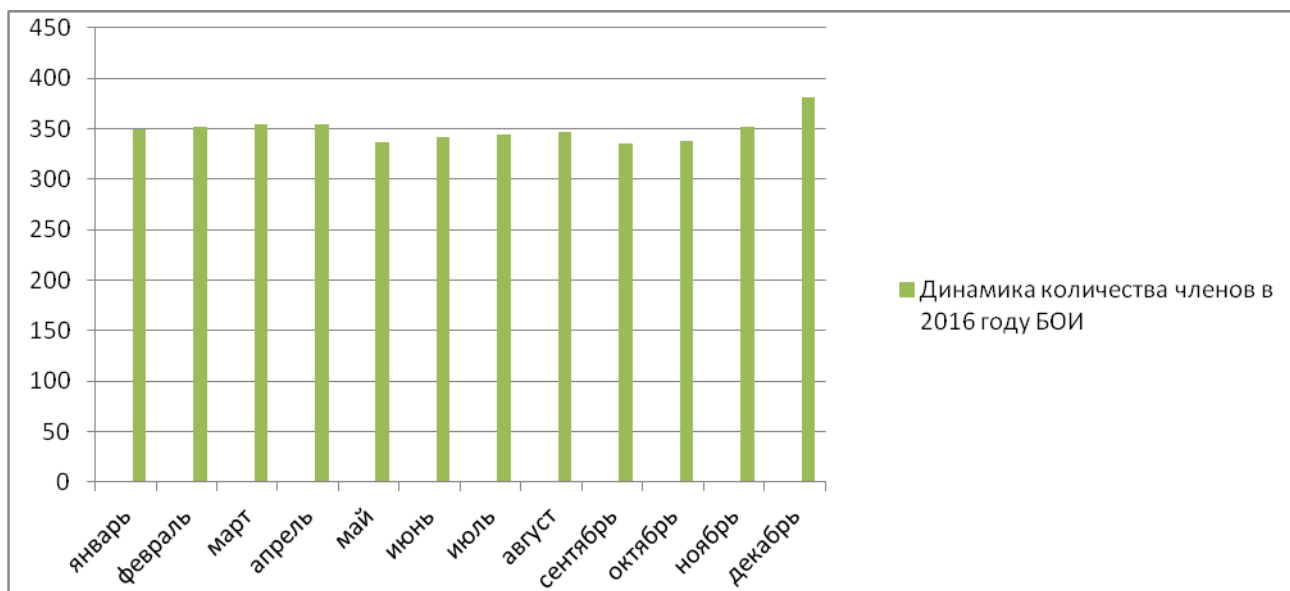
- Отдела административного обеспечения и работы с персоналом ОРУ по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации СРО «БОИ», локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним;

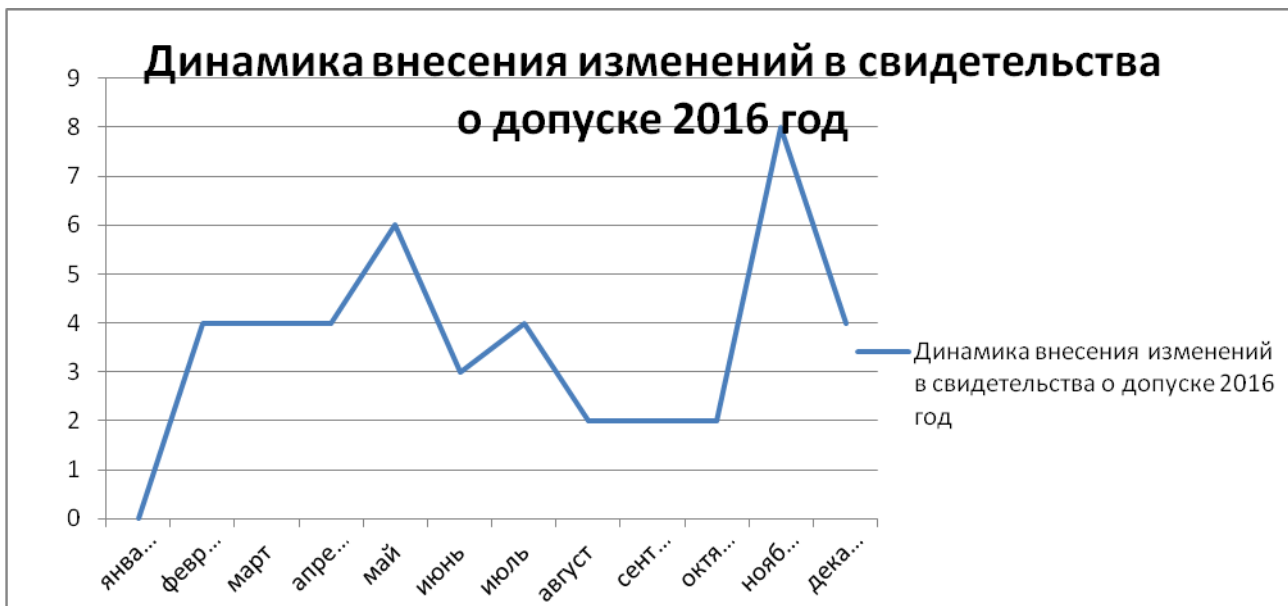
- Отдела информации и внешних коммуникаций по вопросам правовой экспертизы материалов, подготавливаемых данным отделом о деятельности Ассоциации СРО «БОИ» и саморегулировании в строительной отрасли.

### **Департамент по экспертно-методической работе и Управление по экспертно-методической работе по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

Департамент по экспертно-методической работе осуществляет организацию приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в области инженерных изысканий, заявлений о приеме в члены СРО, о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в Свидетельства о допуске и необходимых документов, а также выполняет разработку методических рекомендаций по вопросам, связанным с выдачей Свидетельства о допуске.

В 2016 году работниками Департамента по экспертно-методической работе Ассоциации принято и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 81 заявление о приеме в члены Ассоциации, из них 20 заявлений из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 61 заявление из других регионов. На основании решений Совета Ассоциации в состав Ассоциации СРО «БОИ» по состоянию на 31.12.2016 всего принято 269 организаций и индивидуальных предпринимателей.





В 2016 году 4 члена Ассоциации были исключены по решению Совета Ассоциации в связи с отсутствием допуска хотя бы к одному виду работ, 22 члена Ассоциации исключены в связи с подачей заявления о добровольном прекращении членства из-за прекращения своей деятельности или по иной причине, 21 член Ассоциации исключен решениями Общего собрания членов Ассоциации.

Также в 2016 году работниками Департамента по экспертно-методической работе Ассоциации СРО «БОИ» принято от членов Ассоциации и направлено на рассмотрение Совета Ассоциации 43 заявления о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам.

Основными причинами внесения членами Ассоциации изменений в Свидетельство о допуске к работам являлись:

- расширение или частичное прекращение видов работ, выполняемых членами Ассоциации;
- изменение наименования юридического лица, изменение адреса (места нахождения) исполнительного органа юридического лица, указанного в учредительных документах, реорганизация юридического лица.

На сегодняшний день в одном субъекте Российской Федерации действует обособленное подразделение Ассоциации СРО «БОИ» – Территориальное управление, а именно:

- ТУ по Иркутской области, республике Бурятия, республике Саха (Якутия).

## **Отдел информатизации и организации ведения реестра**

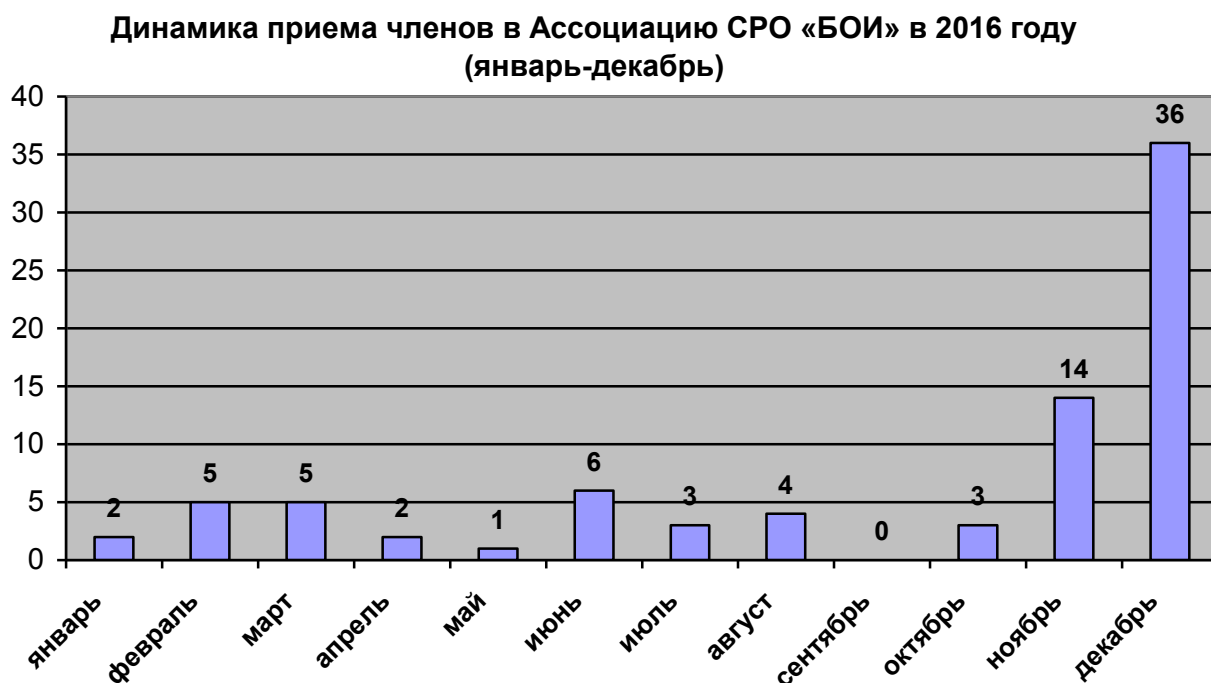
В компетенцию отдела входит:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах, обязательной к раскрытию в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «БОИ», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций;
- проработка перспективных направлений развития в сфере компьютеризации.

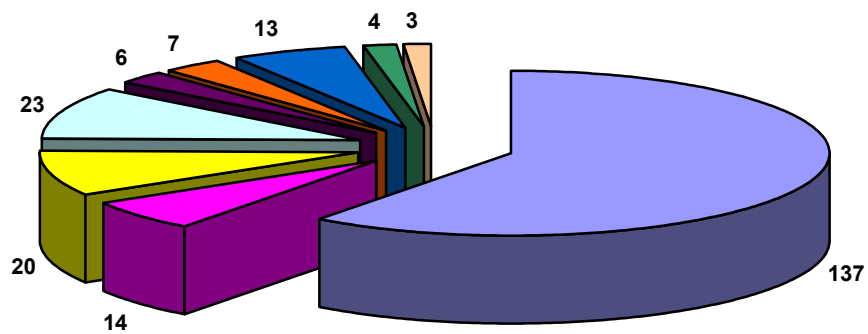
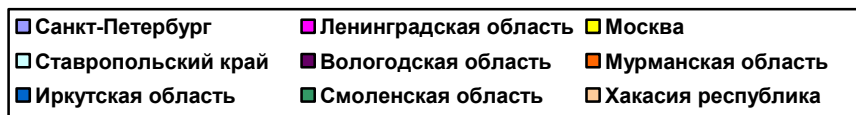
В 2016 году в Реестр членов Ассоциации были введены данные по 274 организациям и индивидуальным предпринимателям.

В состав Ассоциации СРО «БОИ» за отчетный период вступил 81 новый член. Общее количество членов Ассоциации на 31 декабря 2016 года – 269 организаций и индивидуальных предпринимателей.

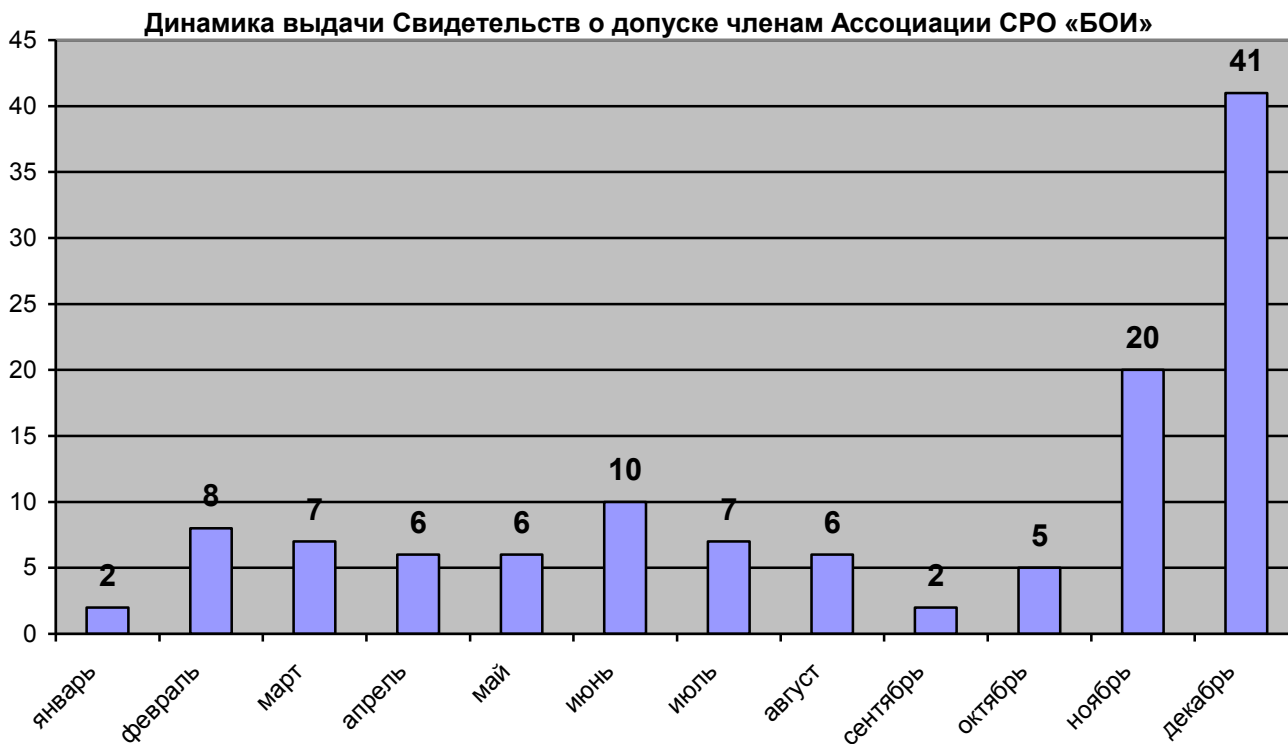


#### **Региональный состав членов Ассоциации СРО «БОИ»**

В состав Ассоциации входят компании-представители более 40 регионов России. Наибольшее представительство имеют организации из Санкт-Петербурга (137 компаний), из Ленинградской области (14 компаний), из Москвы (20 компаний), из Вологодской области (6 компаний), из Ставропольского края (23 компании), из Мурманской области (7 компаний), из Иркутской области (13 компаний), из Смоленской области (4 компании).



В 2016 году членам Ассоциации выдано 120 (по состоянию на 31.12.2016) Свидетельств о допуске.



## Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входят учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

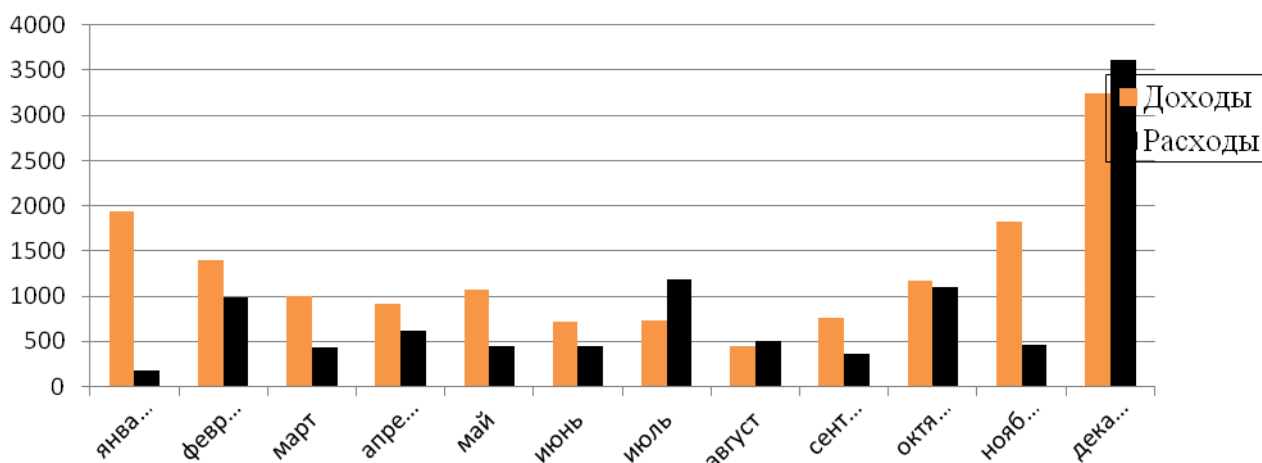
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

### Диаграмма поступления членских и вступительных взносов в 2016 году и расходов за 2016 год (в тыс. руб.)



Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в декабре 2016 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за 2016 год и оплатой за 2017 год, а заметное повышение расходов связано с приобретением материалов, оказания услуг, выполнения работ и обеспечением деятельности органов управления Ассоциации.

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда – 16,57%;
- Аренда – 9,15%;
- Капитальные вложения – 0%;
- Взносы в национальные объединения саморегулируемых организаций 13,14%;
- Расходы на служебные командировки – 2,26%;
- Расходы на приобретение материалов, оказания услуг, и выполнение работ – 47,6%;
- Отчисления и налоги – 11,37 %.

Диаграмма статей расходов за 2016 год



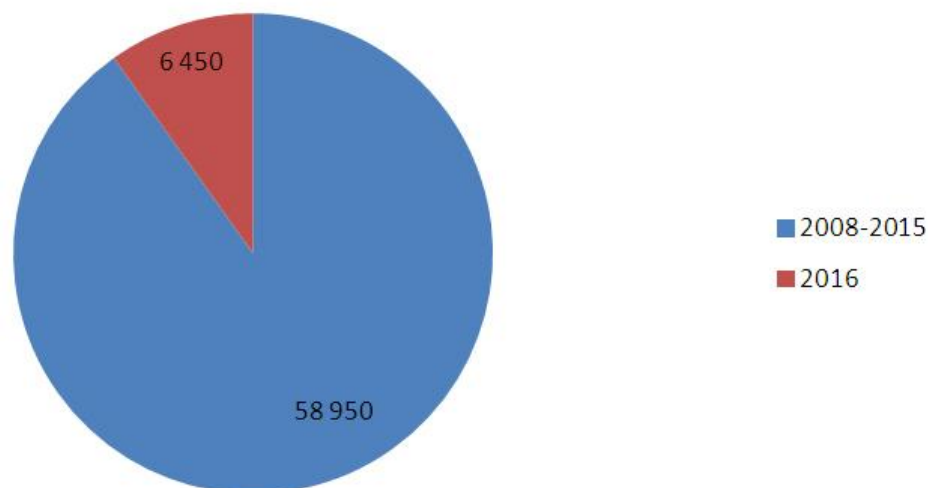
Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БОИ» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд Ассоциации СРО «БОИ» формируется за счет взносов членов Ассоциации. Фактический размер компенсационного фонда Ассоциации определяется с учетом фактического числа его членов и фактического размера взносов в компенсационный фонд каждого члена, установленного решением Совета Ассоциации.

Размещение компенсационного фонда осуществляется в соответствии с «Инвестиционной декларацией компенсационного фонда», утвержденной решением Совета Ассоциации СРО «БОИ». Инвестиционная декларация устанавливает требования к составу и структуре средств компенсационного фонда организации, размещаемых в целях их сохранения и прироста через управляющие компании. Размещение средств компенсационного фонда осуществляются через управляющие компании на основании договора доверительного управления средствами компенсационного фонда. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений по размещению и инвестированию средств компенсационного фонда, правил размещения таких

средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены федеральным законодательством и принятой Советом Ассоциации инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария. Обо всех случаях нарушения требований, установленных законодательством и принятой Ассоциацией инвестиционной декларацией, к размещению средств компенсационного фонда специализированный депозитарий уведомляет Совет Ассоциации. Ассоциация заключает договор об оказании услуг специализированного депозитария только со специализированными депозитариями, отобранными по результатам конкурса, проведенного в порядке и в соответствии с правилами, установленными локальными актами Ассоциации.

## Компенсационный фонд (тыс. руб.)



На 01.01.2016 фактический размер компенсационного фонда составил 58 950 тысяч рублей, а на 31.12.2016 – 65 400 тысяч рублей. Компенсационный фонд за 2016 год увеличился на 9,9 %. Выплаты из компенсационного фонда за указанный период не производились.

### Организационно-распорядительное Управление

В 2016 году Управлением решались следующие задачи:

- организация делопроизводства и протокольного обеспечения подготовки и проведения заседаний коллегиальных органов управления Ассоциации СРО «БОИ»:
  - проводилась работа по ежедневному приему, регистрации, распределению входящей корреспонденции, обработке и отправке исходящей корреспонденции;
  - проводилась работа по подготовке, оформлению и ведению реестра протоколов заседаний коллегиальных органов Ассоциации. Общее количество оформленных протоколов – 113;
  - оформлено 92 выписки из решений коллегиальных органов Ассоциации;
  - оформлены и выданы 36 заверенных копий выписок из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства;
  - проводилась работа по подготовке и оформлению протоколов оперативных совещаний исполнительного органа Ассоциации (всего 22 протокола).

- организация и ведение кадрового делопроизводства;
- обеспечение административной деятельности Ассоциации;
- обеспечение хозяйственного и материально-технического обслуживания структурных подразделений Ассоциации;
- осуществление контроля за соблюдением правил внутреннего трудового распорядка, а также правил и норм охраны труда, правил пожарной безопасности;
- формирование, хранение, учет и использование архива Ассоциации;
- реализация функции СРО по организации повышения квалификации и аттестации работы специалистов членов саморегулируемой организации. За отчетный период аттестовано 318 специалистов.

### **Отдел обеспечения мероприятий по контролю**

Отдел обеспечения мероприятий по контролю осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации СРО «БОИ» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также организацию работы по рассмотрению результатов мероприятий по контролю и применения мер дисциплинарной ответственности к членам СРО за выявленные в ходе мероприятий контроля нарушения.

В 2016 году эта работа осуществлялась в соответствии с Планом мероприятий в области контроля за деятельностью членов Ассоциация СРО «БОИ».

В общей сложности в 2016 году было обеспечено проведение 219 проверок, из них 175 плановых проверок в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске и 44 плановых проверок в части соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования и Стандартов саморегулируемой организации.

Фиксируется положительная динамика количества организаций, подтвердивших соответствие требованиям локальных актов Ассоциации по результатам проведенных проверок в 2016 году. По сравнению с 2015 годом число таких членов Ассоциации возросло на 9%.



## РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2016 году

Название региона	Ассоциация СРО «БОИ»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Санкт-Петербург	161	71%	29%
Москва и Московская область	4	50 %	50%
Мурманская область	6	67%	33%
Республика Хакасия Красноярский край Республика Тыва	4	75%	25%
Архангельская область	1	100%	0%
Ставропольский край	19	63%	37%
Республика Карелия	1	100%	0%
Вологодская область	5	60%	40%
Иркутская область	9	34%	66%
Псковская область	4	50%	50%
Смоленская область	5	40%	60%

**Сектор по контролю за исполнением требований к страхованию** Ассоциации СРО «БОИ» в 2016 году выполнил следующий объем работ:

- осуществлена регистрация и проверка договоров страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 286 пакетов документов;
- осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «БОИ» Требованиями к страхованию гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации СРО «БОИ» вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 80 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Правил саморегулирования, а также проведено 34 проверки результатов устранения выявленных нарушений;
- осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации;
- внесены необходимые данные, содержащиеся в Документах по страхованию членов Ассоциации, в Единую базу СРО (286 организаций).

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 80, в том числе:

- деятельность членов соответствует Правилам саморегулирования – 37;
- деятельность членов частично соответствует Правилам саморегулирования – 36;
- членство организации прекращено в период проведения проверки – 7.

## Результаты внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Правил саморегулирования в 2016 году



### Отдел обеспечения дисциплинарной практики

Отдел является самостоятельным структурным подразделением Ассоциации СРО «БОИ», созданным в целях обеспечения деятельности Дисциплинарной комиссии ассоциации. Отдел создается и ликвидируется приказом Директора Ассоциации по согласованию с Председателем Совета Ассоциации.

К числу задач Отдела обеспечения дисциплинарной практики относится:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированного органа саморегулируемой организации - Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БОИ», связанной с ведением дисциплинарной практики;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам ведения дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

За отчетный период 2016 года Отделом обеспечения дисциплинарной практики обеспечено рассмотрение 222 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 210 решений о применении мер дисциплинарного воздействия, 35 определений. Копии указанных актов направлены членам саморегулируемой организации, копии решений – в Совет ассоциации. Оригиналы актов Дисциплинарной комиссии приобщены к делам о дисциплинарных нарушениях.

Составлено двенадцать заключений с рекомендациями Совету ассоциации возобновить действия Свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основаниям для приостановления действия указанных свидетельств.

Членам саморегулируемой организации направлено 210 уведомлений о времени и месте проведения заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «БОИ».

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с Отделом обеспечения дисциплинарной практики по вопросам устранения дисциплинарных нарушений, что позволило закрепить сложившееся в предшествующий период позитивное качественное соотношение между примененными мерами дисциплинарного воздействия, в виде приостановления действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ и возобновлением действия указанных свидетельств.