

Съезд заговорит о выходе из кризиса

Максим Шумов / Оргкомитет по подготовке к V Съезду строителей Северо-Запада определился с содержательной частью мероприятия. На пяти заседаниях круглого стола экспертное сообщество будет говорить о взаимодействии бизнеса и власти, проблеме подготовки кадров и реализации жилищных программ, а пленарное заседание затронет тему преодоления кризисных явлений в экономике. ➔

На минувшей неделе на площадке Национального объединения строителей в СЗФО под председательством помощника полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея Зимина состоялось третье заседание оргкомитета по подготовке к V Съезду строителей Северо-Запада. Пленарное заседание состоится 4 июня в Таврическом дворце.

Рабочая встреча собрала за столом более 20 участников – представителей экспертного сообщества, руководителей саморегулируемых организаций.

Кризисный фокус

По словам Сергея Зимина, одной из основных тем предстоящего съезда должна стать рецессия в экономике страны и пути преодоления кризиса. «Скорее всего, тему кризиса мы заявим как одну из главных. На съезде нам придется дать оценку положению строительного сектора СЗФО в сегодняшних экономических реалиях, но главное для нас – выйти на некие рекомендации, которые мы могли бы направить в правительство РФ, предложения по корректировке законодательной базы, чтобы стабилизировать ситуацию и не допустить провала строительной отрасли», – сказал господин Зимин. По его словам, в конце марта состоялось заседание в Кабинете с участием вице-преьера РФ Аркадия Дворковича, министра финансов Антона Силуанова, представителей Центробанка и Минэкономразвития, а также «экономических» вице-губернаторов всех российских регионов. На сегодняшний день в правительстве нет однозначного мнения относительно глубины кризиса, его перспектив и скорости развития кризисных явлений, рассказал Сергей Зимин. Да и приходу кризиса никто объяснить не может – производство не было, «длинных» денег регионы не брали, и что конкретно надломилось в экономике, экспертам неясно. «В Кабинете чувствуется какая-то самоуспокоенность и оптимизм на этот счет, но жизнь показывает, что многие вещи мы привыкли недооценивать», – констатировал помощник полпреда.

Сформулировать рекомендации съезда в адрес правительства должны помочь заседания круглого стола, проведение которых запланировано на 3 июня 2015 года. Тематика пяти заседаний уже определена, сообщил генеральный директор НП «Национальный



Одной из основных тем предстоящего съезда должна стать рецессия в экономике страны и пути преодоления кризиса

центр «Специальный ресурс», заместитель председателя оргкомитета Владимир Шахов. В частности, Союз строительных объединений и организаций приглашает к диалогу на тему «Реализация соглашения застройщиков и органов исполнительной власти Санкт-Петербурга. Система качества и контроля». Как сообщил исполнительный директор ССОО Олег Бритов, заседание круглого стола унаследует тематику XII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которую союз проведет 16 апреля.

В рамках второго заседания будет затронута тема высшего профессионального образования. За тему «Взаимодействие власти, бизнеса и образовательных учреждений по целевой подготовке строительных кадров и ее качественных характеристик» отвечает проректор по работе с филиалами Санкт-Петербургского государственного экономического университета Евгений Лубашев.

На площадке Национального центра «Специальный ресурс» запланировано проведение круглого стола на тему «Развитие стандартов нового поколения (нематериальные оценки) и их включение в предквалификационные требования как инструментов надежности исполнения госзаказов». Проблематику влияния кризиса на работу малого и сред-

него бизнеса в рамках отдельного заседания традиционно поднимет Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзстройстрой».

Основная дискуссия на заседании на площадке полпреда Президента РФ в СЗФО развернется в плоскости взаимодействия власти и бизнеса в части реализации 600-го «майского» указа президента, рассказал Павел Созинов. По его словам, предметом обсуждения станет проблема дольщиков, реализация государственных жилищных программ и программ капремонта многоквартирных домов в регионах Северо-Запада.

Открытое обсуждение

Еще одной проблемой, которая может стать лейтмотивом предстоящего съезда, является тема информационной открытости национальных объединений и входящих в них саморегулируемых организаций. Ее предложил Владимир Чмырев: «Я поддерживаю все начинания, которые касаются информационной открытости и прозрачности работы НОСТРОЙ и СРО. Потому что последние события, которые происходят вокруг СРО и нацобъединений, ставят под удар всю систему. Мне как члену совета НОСТРОЙ крайне неловко наблюдать все происходящее. Считаю, что нужно выделить обсужде-

МНЕНИЕ



Сергей Петров, депутат Госдумы РФ, координатор НОСТРОЙ по СЗФО:

– Съезд строителей – это ключевое мероприятие для строительной отрасли Северо-Запада. У нас есть отличная возможность обсудить самые актуальные вопросы, волнующие профессиональное сообщество, в том числе и проблемы в области саморегулирования. Сегодня нужно четко работать в законодательном поле всем участникам процесса саморегулирования, и мы будем на принципиальной основе неукоснительно отслеживать эту работу.

ние вопроса информационной открытости в отдельный вопрос в рамках съезда». Павел Созинов напомнил, что к концу 2014 года был принят ряд основополагающих законов, которые внесли достаточно серьезные и существенные изменения в систему саморегулирования. Изменения в законодательстве, в свою очередь, запустили процессы самоочищения системы саморегулирования от недобросовестных СРО. Эта самоочистка, по словам господина Созинова, должна коснуться как самих саморегуляторов, так и национального объединения в целом. «Одновременно мы сегодня в порядке обсуждения внесем в Национальное объединение строителей предложение о создании антикоррупционной комиссии при президенте НОСТРОЙ, с тем чтобы каждый из членов саморегулируемого сообщества мог по горячей линии донести до президента те проблемы, с которыми приходится сталкиваться СРО во взаимоотношениях с другими СРО, с нашими координаторами, с работниками аппарата НОСТРОЙ», – сказал эксперт. Это как даст возможность самоочистки в самой системе, так и поможет нивелировать какие-то дефекты в аппарате, чтобы они устранялись непосредственно уже руководством самого национального объединения. Участники совещания предложили сделать аналогичное предложение аппарату НОПРИЗ.

МНЕНИЕ



Анна Леонова, исполнительный директор НП «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины»:

– Считаю, что новое руководство в лице президента объединения Николая Кутьина проделало за год достаточно большую работу в части укрепления позиций института саморегулирования и борьбы с недобросовестными СРО. Это можно считать самым большим прорывом за год. В данный момент не стоит муссировать и придавать большое значение отрицательным моментам в работе национальных объединений. Нам следует сконцентрироваться на актуальных системных задачах, стоящих перед институтом саморегулирования.

МНЕНИЕ



Александр Шилов, исполнительный директор НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест»:

– Очень важно, что сегодня аппарат НОСТРОЙ поддерживает развитие института саморегулирования. Мы должны приложить все усилия для выработки инструментов и механизмов, которые сделали бы работу саморегулируемых организаций более прозрачной. Сегодня у СРО есть такие внутренние механизмы, как специальные дисциплинарные комиссии, считаю, что аналогичную структуру нужно создать и в НОСТРОЙ, чтобы превентивно предотвращать конфликтные ситуации между СРО, национальным объединением и конкретными исполнителями.



V СЪЕЗД
СТРОИТЕЛЕЙ
СЗФО
2015

4 ИЮНЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-
ПАРТНЕР

ok-inform.ru
общественный контроль

ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-
ПАРТНЕР

АСН инфо
Агентство стратегических инициатив

Проектировщикам пропишут 3D-режим

Максим Шумов / К 2017 году Минстрой РФ завершит мероприятия по внедрению технологии информационного моделирования при проектировании промышленных и гражданских объектов. Обязательное применение 3D-проектирования приведет к вымыванию рынка – затраты на новое ПО и оборудование «потянут» не все компании, говорят эксперты. ➔

План поэтапного внедрения технологий BIM (Building Information Modeling) в области промышленного и гражданского строительства, утвержденный приказом Министра России № 926/пр от 29 декабря 2014 года, разработан министерством совместно с Росстандартом и Экспертным советом при Правительстве РФ. Работу по внедрению технологий Минстрой РФ завершит к концу 2016 года.

Инновации не для всех

К инициативе министерства участники рынка отнеслись с воодушевлением. «В мире внедрение информационных технологий в проектировании идет возрастающими темпами, и зачастую именно при господдержке. Так, во многих европейских странах использование данных технологий необходимо при получении госзаказов», – рассказал директор СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» Владимир Быков. По его данным, Минстрой РФ предлагает в 2017 году перейти на обязательное применение информтехнологий при проектировании и строительстве особо опасных объектов, а к 2020 году запланирован массовый переход к использованию BIM-технологий при строительстве объектов, финансируемых за счет бюджетных средств. По мнению Алексея Морозова, руководителя группы компаний «ЭТС», эффективное внедрение BIM-технологий в России без активного участия государства невозможно. «Прежде всего, необходима благоприятная законодательная база, продуманное правовое поле и хорошо спланированная госпрограмма. Для того чтобы «насаждать» использование BIM-технологий, необходимо проделать большую работу, подготовить и обучить специалистов, закупить дорогостоящее оборудование», – отмечает эксперт. – Поэтому внедрение технологии должно проходить при финансовой поддержке государства».

Вместе с тем если использование BIM введут на обязательной основе, это может негативно сказаться на целом пласте небольших проектных организаций. «При внедрении 3D-проектирования выживут те компании,



Применение 3D-проектирования позволяет сэкономить 25% расходов на этапе строительства и последующей эксплуатации здания

которые или уже используют BIM, или готовы в кратчайшие сроки модернизировать свое оборудование», – констатирует генеральный директор ООО «Росинжиниринг Проект» Александр Ульянов. С ним согласен Леонид Захаров, заместитель руководителя отдела стратегического консалтинга Knight Frank St Petersburg: «К этой инициативе необходимо подходить очень осторожно, так как не каждый участник строительного процесса сможет себе позволить приобрести и финансировать дальнейшее использование регламентированным продуктом, что, в свою очередь, может привести к снижению конкуренции и сопротивлению со стороны участников рынка».

Владимир Быков добавил, что усугубляют ситуацию высокие одновременные траты на покупку оборудования при низкой стоимости самих проектных работ. «Например, на Западе работа проектировщиков оценивается во много раз выше, поскольку ей придают должное значение, что позволяет этой сфере деятельности более активно развиваться и внедрять новейшие разработки и системы», – говорит господин Быков.

Для внедрения информмоделирования потребуется оснащение всех рабочих мест проектировщиков новым программным обеспечением, закупка более мощной техники и переподготовка всех специалистов – сейчас проектировщиков, владеющих 3D, можно пересчитать по пальцам, рассказала Лидия Ушакова, директор по проектированию компании STEP. Только стоимость программного обеспечения обойдется проектной компании в 5-6 тыс. USD. Затраты на оборудование и подготовку кадров эксперты прокомментировать затруднились.

Экономия жизненного цикла

Впрочем, как говорят участники рынка, потратившись проектировщику нужно будет всего один раз, а дальше – сплошная экономия. Применение информационной модели здания существенно облегчает работу с объектом и имеет массу преимуществ перед классическими методами автоматизированного проектирования. Это позволяет в виртуальном режиме получать актуальную проектную докумен-

тацию и визуализировать ее, увеличить скорость (в среднем на 25-35%) и качество выполнения проектных и строительных работ, что ведет к значительной экономии средств. Так, по словам Владимира Быкова, благодаря качественной предпроектной проработке можно сэкономить до 25% расходов на планировании проекта, 25% на строительстве, 15% на логистике и до 25% на эксплуатации объекта в будущем (чем сложнее объект, тем больше экономия). В качестве примера эксперт приводит использование BIM при строительстве 16-километрового четырехполосного шоссе в Лос-Анджелесе. «Его построили меньше чем за двое суток! При этом стоимость километра составляла 60 млн USD – в пять раз дешевле, чем наша 3СД», – иронизирует господин Быков. Но у него есть и отечественный пример – в Петербурге использование BIM-технологий позволило значительно сократить издержки и сроки строительства второй сцены Мариинского театра. Эксперты отмечают, что информационная модель позволяет сузить погрешность планирования бюджета на стройке до 5-7%, в то время как в среднем строительный проект отстает от сметы на 20% и более. Среди основных преимуществ 3D-проектирования – точность проектов, исключение проектных ошибок, экономия времени, перечисляет Алексей Морозов. «3D-визуализация зданий позволяет избежать множества ошибок уже на стадии проектирования, благодаря чему времени на исправление недочетов остается значительно больше. Все это несомненно, окупается при строительстве», – добавил он.

Время и ошибки

Данная технология позволяет прежде всего получить наглядное представление о проектируемом объекте, говорят эксперты. Это возможность увидеть 3D-модель здания изнутри, «погулять» по помещениям, посмотреть на строительные конструкции, оценить расположение инженерных сетей и обнаружить узкие места проекта. Кроме того, в отличие от натурального макета электронную модель легче и быстрее передавать заказчику.

Справка

Информационное моделирование сооружений (BIM) – процесс, позволяющий создавать функциональные 3D-модели систем зданий, в ходе которого проектировщики и подрядчики получают более целостную картину конечного результата по сравнению с традиционными двухмерными чертежами на протяжении всего жизненного цикла объекта. В основе BIM лежит трехмерная информационная модель, на базе которой организована работа инвестора, заказчика, генпроектировщика, генподрядчика, эксплуатирующей организации.

Мнение



Александр Ульянов, генеральный директор ООО «Росинжиниринг Проект»:

– Использование 3D-проектирования – это очень перспективное направление в работе проектных организаций. Мы используем данную технологию проектирования с 2012 года. В частности, так мы спроектировали дом на ул. Цимбалы. Применение информационного моделирования позволит сократить технические риски. Внесение одного или нескольких изменений в проект влечет за собой изменение данных практически у всех участников проекта: от проектировщиков до непосредственно строителей. При обычном проектировании могут возникнуть и какие-то механические ошибки, и проявятся несогласованность различных разделов, 3D позволяет упростить процедуру внесения изменений в проект. Здесь ты можешь что-то изменить – и сразу же меняется вся информация о макете. Это позволяет удешевить и ускорить работу над проектом. Применение технологии лучше всего подходит при проектировании многоуровневых объектов с большим количеством посетителей, промышленных зданий, транспортно-пересадочных узлов, дорожных развязок.

ЛУЧШИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОТ РАЗРАБОТКИ КОНЦЕПЦИИ ДО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Компания «Росинжиниринг Проект» – одна из крупнейших проектных организаций Санкт-Петербурга, объединяющая более 250 инженерно-технических специалистов, предлагает весь перечень услуг по проектированию коммерческой, промышленной и жилой недвижимости, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Компания имеет опыт комплексного освоения территорий свыше 500 га и осуществляет управление крупными проектами на всех стадиях реализации.

«Росинжиниринг Проект» – генеральный проектировщик олимпийских объектов Сочи-2014.



БУДУЩЕЕ СЕГОДНЯ

Наши услуги:

- Техно-экономическое обоснование
- Концептуальное проектирование
- Территориальное планирование
- Проектная и рабочая документация
- Аудит и экспертиза проектной документации
- Комплексное управление проектными работами

Росинжиниринг Проект

Санкт-Петербург, Гельсингфорсская ул., 2, лит. А
Тел.: +7 (812) 458-46 01, факс: +7 (812) 493-38-55



УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ НА
WWW.RFPROJECT.RU