

Ассоциация СРО «Объединение производителей строительных работ»
 Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»
 Ассоциация СРО «Высотный строительный комплекс»
 Ассоциация «Центр развития строительства «СФЕРА-А»
 Ассоциация «Управляющий холдинг «АДАМАНТ»
 АСО «СРО «Пяжспецстрой-Электроспецстрой»
 НП «Объединение подземных строителей»
 Санкт-Петербургский ССК «Союзспецстрой»
 Ассоциация СРО «Содружество Строителей»
 Ассоциация НП «Объединение ДОРМОСТ»
 СРО Союза «Строители Петербурга»
 ООО «Главстрой-СПб»
 ЗАО «Пилон»
 ПАО «Группа ЛСР»



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
 ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ**

Инвестиционно-строительная компания Setl City
 Ассоциация технических заказчиков строительства СПб
 Ленинградская ассоциация проектных организаций
 СРО А «Объединение подземных строителей»
 СРО Ассоциация КСК «Союзспецстрой-Стандарт»
 Ассоциация монтажных специальных
 строительных предприятий «Монтажспецстрой»
 Санкт-Петербургский Союз архитекторов
 НП «Союзспецстрой-Проект»
 Ассоциация «Бетон Северо-Запад»
 АС «СЗ ЦЕНТР АВОК»
 АО ССМО «ЛенСпецСМУ»
 ОАО «Метрострой»
 ГК «Пионер»
 ГК «КВС»

190068, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 13, тел./факс: (812) 570-30-63 714-23-81 e-mail: ss00@stroysoyuz.ru www.stroysoyuz.ru

24.07.18 № 165-0000

ML 621/BSK 02-13
 IN 25.07.18



271174



72

Членам Союза строительных
 объединений и организаций

т.ска

Уважаемые коллеги!

Довожу до вашего сведения изменения в федеральном законе от 01.07.2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», направленные в Союз строительных объединений и организаций Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ»).

Приложение:

Письмо СПб ГАУ «ЦГЭ» на 2-х листах.



Исполнительный директор

С. Овчинников

[Handwritten signature]

О.А. Бритов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское
государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»
(СПб ГАУ «ЦГЭ»)

ул.Зодчего Росси, д.1/3, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 710-46-45
E-mail: info@exp.gne.gov.spb.ru http://www.spbexp.ru

ОКПО 64198347; ОГРН 1099847004135;
ИНН/КПП 7840422787/784001001

СПб ГАУ ЦГЭ
№ 05-01-420/18-0-0
от 18.07.2018



№ _____
от _____

Исполнительному директору
Союза строительных объединений
и организаций

О.А. Бритову

Лермонтовский пр., д. 13,
Санкт-Петербург, 190068

ssoo_info@mail.ru

копия:
Председателю Комитета
по градостроительству и архитектуре

В.А. Григорьеву

Председателю
Комитета по строительству

Л.В. Кулакову

Уважаемый Олег Алексеевич!

В связи с внесением на основании Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (далее – Федеральный закон) изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны информирую Вас о следующем.

С 30 сентября 2017 года вступил в силу новый порядок установления и использования приаэродромной территории, предусмотренный статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ, в редакции Федерального закона), на основании чего необходимо обратить внимание на следующие положения.

С 01 июля 2018 года согласно части 5 статьи 4 Федерального закона должны быть установлены приаэродромные территории, а условия переходного периода, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 4 Федерального закона, согласно которым для получения положительного заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство объекта капитального строительства, планируемого к размещению на прилегающем к аэродрому земельном участке, застройщику необходимо было предварительно получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии размещения объекта капитального строительства, а также, согласование Федерального агентства воздушного транспорта (далее - Росавиация) на его размещение, перестали действовать.

В соответствии со статьей 47 ВК РФ приаэродромная территория, а также ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее -

ограничения), устанавливаются решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (далее – УФОИВ).

Таковыми УФОИВ являются: Министерство обороны - в отношении аэродромов государственной авиации, Министерство промышленности и торговли - в отношении аэродромов экспериментальной авиации, Росавиация - в отношении аэродромов гражданской авиации.

На приаэродромной территории могут выделяться подзоны, в которых устанавливаются ограничения (всего 7 различных подзон).

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Организация, в ведении которой находится аэродром, в случае выявления в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений, обязана направить соответствующее заключение в УФОИВ, а УФОИВ – предписание об устранении, уполномоченному органу, который утвердил ПЗЗ.

В соответствии с частью 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ, в редакции Федерального закона) утвержденные ПЗЗ не применяются в части, противоречащей ограничениям, установленным на приаэродромной территории.

Согласно части 8 статьи 30 ГрК РФ срок приведения ПЗЗ в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

В силу части 7.1 статьи 31 ГрК РФ в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона в отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до установления приаэродромных территорий, ограничения не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

В связи с изложенным прошу довести до заинтересованных членов Союза строительных объединений и организаций информацию об изменениях действующего законодательства, утверждающих новый порядок установления и использования приаэродромной территории.

Директор

А.А. Колесников 777-04-32 лоб. 351



И.Г. Юдин