

## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

## комментарии



**Вячеслав Семенов, председатель комитета по строительству:** — Для нашего города большая честь принимать такие мероприятия общероссийского уровня, ведь Петербург — это еще и туристический центр. Обсуждение вопросов саморегулирования — это и обсуждение целого ряда смежных проблем, в том числе ценообразования и технического регулирования.



**Сергей Петров, депутат Государственной Думы:** — Саморегулирование для нашей страны — механизм уникальный. Строительное сообщество России впервые получило право устанавливать нормы и правила в своей профессиональной среде. Это своего рода моральный кодекс строителя, невыполнение которого влечет отлучение от бизнеса.



**Владимир Яковлев, президент Российского союза строителей:** — Строители без работы никогда не останутся, и объемы будут только возрастать. А значит, перед строительным сообществом появляются новые задачи, такие как подготовка кадров, увеличение производства строительных материалов. Это в свою очередь требует консолидации сообщества, в том числе и посредством проведения таких конференций.



**Александр Вахмистров, первый вице-президент НОСТРОЙ:** — Есть силы, которые борются с саморегулированием, стремясь опорочить на высшем государственном уровне этот институт. Проведение подобных мероприятий — хорошая школа профессионализма.



**Михаил Посохин, президент Национального объединения проектировщиков:**

— Все вместе мы должны прорабатывать дальнейшие пути преодоления всевозможных препятствий с помощью различных инструментов — от лоббирования интересов профессионального сообщества на законодательном и нормотворческом уровне и до использования механизмов страхования и третейских судов.

## конференция

# Строители и энергетики встретились в Санкт-Петербурге

**Сергей Васильев.** В рамках деловой программы XV Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 13–14 сентября в Санкт-Петербурге проходила II Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».



**ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА КОНФЕРЕНЦИИ — ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВСЕМ УЧАСТНИКАМ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ПОЛУЧИТЬ АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ**

Главный организатор мероприятия — СРО НП «Балтийский строительный комплекс».

Основная задача конференции, по замыслу организаторов, — предоставление возможности всем участникам строительного рынка и сферы энергоаудита получить самую актуальную информацию о законодательных нормах и практике саморегулирования и повлиять на решение актуальных проблем.

Мероприятие собрало участников практически из всех регионов России — от Южно-Сахалинска до Калининграда, от Краснодара до Мурманска.

В форуме приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти — член Комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Сергей Петров, директор департамента архитектурного строительства и градостроительной политики Минрегиона России Марианна Самсонова, министр строительства и архитектуры Свердловской области Михаил Жеребцов, председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга Вячеслав Семенов, первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области Дмитрий Микалаускас, руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Вадим Владимиров, начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Александр Орт, президент Российского союза строи-

телей Владимир Яковлев, первый вице-президент НОСТРОЙ, председатель Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в сфере строительства при правительстве Санкт-Петербурга Александр Вахмистров, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин, вице-президент НОП Владимир Быков, вице-президент Национального объединения строителей Александр Ишин, вице-президент Национального объединения саморегулируемых организаций в области энергетического обследования (НОЭ) Леонид Питерский, руководитель аппарата НОИЗ Андрей Акимов, старший вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Юрий Бурчаков, председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленобласти организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Георгий Пара, руководители и специалисты более 100 крупнейших саморегулируемых организаций, общественных объединений и организаций, руководители технического вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур. В связи с увеличением масштаба конференции в этом году изменился формат ее проведения: расширенное пленарное заседание стало итогом работы тематических секций, которые прошли 13 и 14 сентября и затронули такие важные темы, как: «Акту-

альные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования», «СРО глазами потребителя, или Как повысить конкурентоспособность строительных компаний», «Саморегулирование в области энергетических обследований. Этап становления», «Изменения в законодательстве, касающиеся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проблемы и перспективы», «Аттестация специалистов строительной сферы. Актуальные проблемы и пути их решения».

Открывая работу секции «Актуальные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования», председатель совета НП «Балтийский строительный комплекс» Никита Загускин отметил: «Наша цель — обсудить актуальные вопросы функционирования имущественной ответственности в области строительства. В связи с тем, что саморегулирование в строительстве и система имущественной ответственности была введена довольно давно, мы рассматриваем именно практическую область. Но поскольку что сегодня рассматривается вопрос введения негосударственной экспертизы, мы в качестве теоретического вопроса решили рассмотреть именно обеспечение имущественной ответственности негосударственной экспертизы».

Вице-президент НОП Владимир Быков выразил пожелание, чтобы работа секции проходила не «как в застойные времена, когда выступили, поблагодарили друг друга и каждый остался при своем мнении», но в атмосфере живой дискуссии и конструктивного диалога.

На пленарном заседании модераторы каждой тематической секции выступили с предложениями, выработанными на секциях, которые войдут в итоговую резолюцию конференции. Предложения участников форума будут направлены в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы, а также в национальные объединения саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергоаудита.

Все выступавшие отмечали высокий уровень проведения мероприятия и благодарили организаторов и строителей за открытый диалог и возможность разногласий вопросов и проблем отрасли.

Тысячи специалистов, не имевших возможности лично присутствовать на конференции, смогли посмотреть онлайн-трансляцию мероприятия, которая осуществлялась 14 сентября более чем на 20 интернет-ресурсах.

Прошедшая конференция стала площадкой для обмена свежими идеями, конструктивными решениями, направленными на развитие строительного комплекса страны и повышение энергоэффективности экономики России.



## ССОО: разговор о проблемах строительства будет продолжен

Минувшая неделя в Санкт-Петербурге выдалась богатой на события, имеющие огромное значение для развития строительно-промышленного комплекса. Ряд мероприятий прошел при партнерской поддержке Союза строительных объединений и организаций и НП СРО «Строители Петербурга».



12 сентября в ВК «Ленэкспо» состоялось открытие XV Международной строительной выставки «Балтийская строительная неделя». Стенд Союза вызвал высокий интерес общественности. Большой популярностью у участников и гостей пользовались новые методические издания, в том числе недавно вышедшее в свет пособие «Законодательство в обла-

сти саморегулирования и его реализация в строительном комплексе Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Методичка аккумулирует информацию о последних изменениях в строительных нормативных актах. Кроме того, Союз широко известил участников строительного рынка о подготовке нового выпуска справочника «Инвестиционно-

строительный комплекс Санкт-Петербурга», который выйдет из печати уже в конце октября.

Значимым событием в жизни строительного сообщества стала II Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».

В рамках пленарного заседания с докладом на тему «Опыт и перспективы взаимодействия СРО с органами государственной власти и местного самоуправления» выступил вице-президент НОСТРОЙ, почетный президент ССОО Александр Вахмистров. «В Санкт-Петербурге удалось разработать механизм взаимодействия СРО с органами власти. В 2008 году по инициативе Союза строительных объединений и организаций был создан Общественный совет по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Прави-

тельстве Санкт-Петербурга. Благодаря деятельности общественного совета удалось решить многие вопросы, а также наметить пути решения актуальных проблем», – отметил докладчик.

Широкий общественный резонанс вызвали доклады Сергея Фролова, технического директора СРО НП «Строители Петербурга», руководителя Управления по саморегулированию ССОО, с которыми он выступил на секционном заседании конференции, на заседании координационного совета руководителей органов государственного надзора и в рамках круглого стола «Взаимодействие института государственной экспертизы и строительного сообщества: перспективы развития». Сергей Фролов акцентировал внимание аудитории на острой необходимости организации превентивного взаимодействия органов стройнадзора с саморегулируемыми организациями.

### МНЕНИЕ



**Сергей Фролов, руководитель Управления по саморегулированию Союза, технический директор СРО НП «Строители Петербурга»:**

– Мероприятия, в которых мы приняли участие, очень полезны для развития системы саморегулирования и строительного сообщества в целом. Поднятая нами проблема превентивного взаимодействия между СРО и органами госстройнадзора чрезвычайно важна. Полагаю, что сейчас необходимо общими усилиями НОСТРОЙ, НОП и НОИЗ рассмотреть этот вопрос и направить предложения по разработке соответствующих нормативных актов в Госдуму России.

### МНЕНИЕ



**Олег Бритов, исполнительный директор Союза:**

– Союз строительных объединений и организаций выступил партнером и участником ряда профильных деловых мероприятий сентября. Состоявшийся диалог, без сомнения, даст положительный импульс развитию строительного рынка. Сейчас Союз ведет подготовку к двум своим крупнейшим мероприятиям – VI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга в условиях саморегулирования», которая пройдет 27 октября нынешнего года, и к IX Съезду строителей – 24 ноября, где найдет продолжение начатый сегодня разговор о проблемах строительства, а также будут поставлены новые вопросы.



### МНЕНИЕ



**Анатолий Костерев, президент СРО НП «Строители Петербурга», депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга:**

– Состоялся живой конструктивный диалог представителей строительных компаний, органов власти и контролирующих организаций. Тема взаимодействия всех сторон, регулирующих развитие рынка, остра и актуальна для всего строительного комплекса и, конечно, саморегулируемых организаций, а подобные встречи помогают услышать друг друга и наметить пути разрешения всех возникающих коллизий.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

ЕЖЕГОДНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
СПРАВОЧНИК

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА-2012

### Справочник

«Инвестиционно-строительный комплекс Санкт-Петербурга» – это:

- около 2 тыс. организаций
- количественные и качественные изменения в отрасли за год
- актуальная информация об участниках строительного рынка, отраслевых исполнительных контролирующих органах и координирующих структурах строительного комплекса
- материалы о деятельности ССОО

Вниманию членов ССОО: для актуализации информации в справочнике заполните анкету на сайте!

### Впервые!

- Электронная версия справочника будет размещена на сайте Союза строительных объединений и организаций [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)
- Организациям-членам ССОО на сайте предоставляется раздел для самостоятельного размещения информации



организациям-членам ССОО скидка на рекламу 10%

Для внесения информации в справочник необходимо заполнить анкету на сайте, распечатать, подписать у руководителя, заверить печатью организации и отправить по факсу +7 (812) 336-7996 или +7 (812) 570-3063. Анкета-заявка находится на сайте ССОО [www.stroysoyuz.ru](http://www.stroysoyuz.ru)

Срок подачи заявок до 21.10.2011