

## Открытый диалог — залог успешной работы

13 сентября 2012 г. в Санкт-Петербурге состоялось одно из самых ожидаемых отраслевых событий года — III Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», объединившая представителей органов власти и строительного сообщества. Конференция прошла в рамках деловой программы 16-й Международной выставки BalticBuild.

Главным организатором форума выступило НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с Ассоциацией СРО «Единство», НП «СРО «Альянс строителей», НКСП «Региональное строительное объединение».

Мероприятие собрало участников более чем из 40 городов нашей страны, в частности: из Новосибирска, Саратова, Красноярска, Самары, Краснодарска, Тулы, Архангельска, Иркутска, Оренбурга, Перми, Нарьян-Мара, Петрозаводска, Вологды, Нижнего Новгорода, Екатеринбурга, Сыктывкара, Москвы, Санкт-Петербурга и др. Это представители федеральных и региональных органов государственной власти — Госдумы РФ, Минрегиона России, администрации Президента РФ, УФАС России, руководители министерств и ведомств в области строительства и энергетики субъектов РФ, а также руководители национальных объединений СРО строительного комплекса и энергоаудита, руководители и специалисты крупнейших саморегулируемых организаций, представители технических вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур. И еще тысячи специалистов, не имеющих возможности лично присутствовать на конференции, смогли посмотреть онлайн-трансляцию мероприятия, которая осуществлялась более чем на 20-ти Интернет-ресурсах.

Модератор конференции — руководитель аппарата Национального объединения проектировщиков, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз — отметил, что конференция прошла успешно и позволила собрать воедино различные точки зрения как со стороны органов власти, так и со стороны профессионального сообщества.

По мнению заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея Зимины, институт СРО — в целом очень серьезный шаг в развитии строительной отрасли, и этот шаг был сделан абсолютно правильно и своевременно. Но, по его словам, сейчас настало время для серьезного обсуждения возможности создания добровольного, но с жесткими требованиями, государственного лицензирования наряду с действующей системой саморегулирования. Так, Сергей Зимин заявил: «Либо предпринима-



В мероприятии приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти — Госдумы РФ, Минрегиона России, а также руководители крупнейших саморегулируемых организаций

тель берет лицензию и соответствует ее требованиям, либо вступает в саморегулируемую организацию и берет там разрешение на определенные виды работ. Считаю, что такой выбор бизнесу необходим».

Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ Илья Пономарев заметил, что конференция проходит в период, когда в строительной отрасли происходят различные изменения — на пороге выборы президентов национальных объединений саморегулируемых организаций, начал свою работу воссозданный Госстрой России. Далее Илья Пономарев обратил внимание присутствующих на то, что институт саморегулирования на данном этапе своего развития должен стремиться к тому, чтобы членство в серьезной СРО с правильно прописанными регламентами, серьезно организованной работой и с большим уровнем ответственности стало клубной картой, дающей доступ к финансовым преференциям строительным компаниям. По его мнению, необходимо создавать естественный механизм, который самого строителя будет мотивировать выбрать серьезную и ответственную саморегулируемую организацию.

Заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по земельным отношениям и строительству Сергей Петров в своем обращении к участникам мероприятия подчеркнул необходимость правильной оценки и понимания всех тех проблем, которые сейчас стоят перед строительным комплексом России. Он считает, что следует совершенствовать законодательство, а все острые вопросы, которые обсуждаются на подобного рода мероприятиях, доводить до логического решения, то есть до принятия нормативного документа, который излагает позицию большинства по тому или иному вопросу.

В своем выступлении президент Национального объединения строителей Ефим Басин обозначил основные этапы деятельности и достижения возглавляемого им нацобъединения:

— Создание института саморегулирования, учреждение национальных объединений в строительстве и их активная позиция позволили совместно с органами власти провести работу по совершенствованию законодательства в сфере технического регулирования с одной стороны и параллельно начать работы по системному обновлению и совершенствованию нормативной базы — с другой». Докладчик отметил, что

создан механизм актуализации и совершенствования нормативных документов, проведены масштабные работы по разработке и актуализации нормативных технических документов (СНиП, ГОСТ). За три года Нацобъединением было разработано более 80 совершенно новых для России документов — стандартов НОСТРОЙ, содержащих требования к правилам ведения строительных, монтажных и пуско-наладочных работ и их контролю, в т. ч. с применением новых технологий и материалов. Следующий этап, по словам Ефима Басина, — создание действенной системы контроля над соблюдением нормативно-технической базы в строительстве, а именно в той ее части, которая относится к сфере деятельности саморегулируемых организаций, т. е. соблюдение требований к выполнению работ, обеспечивающих безопасность и качество зданий и сооружений.

В рамках пленарного заседания участниками III Всероссийской научно-практической конференции поднимались вопросы борьбы с недобросовестными СРО и с административными барьерами, обсуждались проблемы взаимодействия представителей строительного комплекса с органами государственной власти РФ и основные тенденции изменения законодательства в сфере государственных закупок в строительной отрасли.

Перед участниками конференции выступили: вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Сергей Милушкин, вице-президент Национального объединения проектировщиков Владимир Быков, руководитель аппарата Национального объединения изыскателей Александр Григорьев, координатор НОЭ по Северо-Западному федеральному округу Александр Гримитлин, заместитель руководителя УФАС по Санкт-Петербургу Дмитрий Волков, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев и другие персоны.

После основной части конференции состоялась дискуссия по таким не менее важным темам:

- «Энергоресурсосбережение в строительстве»;
- «Актуальные вопросы системы ценообразования в строительной отрасли. Государственный и частный сектор. Пришло ли время для сближения?»;
- «Обеспечение строительного комплекса России квалифицированными рабочими кадрами — одно из перспективных направлений развития конкурентоспособности в условиях вступления в ВТО»;
- «Обеспечение имущественной ответственности организаций строительного комплекса»;
- «Результаты интеллектуальной деятельности в архитектуре и проектировании: оформление и правовая защита».



В пленарном заседании принял участие президент НОСТРОЙ Ефим Басин (второй слева)

Обсуждаемые проблемы вызвали неподдельный интерес у представителей строительного сообщества. На секциях специалисты обсудили узкие вопросы отрасли, представили свое видение различных проблем. Все выступления были подкреплены исследованиями и примерами из существующей практики. Содержательность докладов и их практическая ценность была отмечена большинством участников секций.

Все решения участников конференции нашли отражение в итоговой резолюции, которая в ближайшее время будет направлена в профильные органы государственной власти, а также в национальные объединения СРО в области строительства, проектирования, инже-

нерных изысканий и энергоаудита. Ознакомиться с резолюцией можно на официальном сайте: [srocnpf.ru](http://srocnpf.ru).

Прошедшее событие показало, что саморегулирование в строительстве стало уже не просто привычным, а необходимым механизмом для обеспечения безопасности и качества возводимых объектов. СРО дали возможность понять, что принцип «каждый сам за себя» ушел в прошлое. Связующей силой здесь стали взаимная ответственность и поддержка. Учитывая несовершенство отраслевого законодательства, многие саморегулируемые организации отстаивают интересы своих членов и выступают с законодательной инициативой, направленной на устранение существующих проблем.



Символ конференции