

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

конференция

В конструктивном русле

Сергей Васильев. В рамках деловой программы 16-й Международной специализированной выставки Baltic Build состоялась III Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».



В гостинице «Парк Инн Пулковская» обсудили насущные проблемы в области строительства и энергетики, а также обобщили практический опыт саморегулирования.

Форум собрал участников из различных регионов России – от Южно-Сахалинска до Калининграда, от Краснодара до Мурманска. Тысячи специалистов, не имевших возможности лично присутствовать на конференции, смогли посмотреть онлайн-трансляцию мероприятия, которая осуществлялась более чем на 20 интернет-ресурсах.

Главным организатором форума выступило НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с Ассоциацией СРО «Единство», НП «СРО "Альянс строителей"», НКСП «Региональное строительное объединение».

НОСТРОЙ: итоги работы

Огромный интерес у участников конференции вызвало выступление президента Национального объединения строителей Ефима Басина, осветившего основные этапы деятельности и достижения возглавляемого им объединения. Выступавший подчеркнул: «Создание института саморегулирования, учреждение национальных объединений в строительстве и их активная позиция позволили совместно с органами власти провести работу по совершенствованию законодательства в сфере технического регулирования, с одной стороны, и параллельно начать работы по системному обновлению и совершенствованию нормативной базы – с другой».

Создан механизм актуализации и совершенствования нормативных документов, проведены масштабные работы по разработке и актуализации нормативных технических документов (СНиП, ГОСТ). За три года НОСТРОЙ разработал более 80 совершенно но-



вых для России документов – стандартов НОСТРОЙ, содержащих требования к правилам ведения строительных, монтажных и пусконаладочных работ и контролю за ними, в том числе с применением новых технологий и материалов. Следующий этап, создание действенной системы контроля за соблюдением нормативно-технической базы в строительстве, а именно в той ее части, которая относится к сфере деятельности саморегулируемых организаций, то есть соблюдение требований к выполнению работ, обеспечивающих безопасность и качество зданий и сооружений.

Ефим Басин затронул также проблему «коммерческих СРО», отметил: «Если мы сами не решим этот вопрос "снизу", то рано или поздно его решат за нас – "сверху", а когда в условиях ВТО начнется жесткая конкуренция с участием иностранных компаний, эти организации умрут сами по себе».

В заключение президент НОСТРОЙ сказал: «Жизнь дала нам уникальную возможность самореализоваться, давайте воспользуемся этим не корысти ради, а пользы для. Для страны, для нашего народа».

Нет – коммерциализации

Тема борьбы с недобросовестными СРО стала лейтмотивом в выступлениях заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО Сергея Зимины и первого заместителя главы Госстроя Ильи Пономарева.

«Данная проблема на слуху последние годы и обсуждается в разных ипостасях, – сказал Сергей Зимины. – В итоге обсуждений напрашивается вывод, не очень благоприятный для самого движения саморегулирования. Мы вынуждены констатировать, что сегодня существует недобросовестная конкурентная борьба за клиента. Клиентом является строительная организация – плательщик денег в СРО. По сути, мы столкнулись с услугами в области саморегулирования, которые не подвластны действующему антимонопольному законодательству».

Сегодня критерии недобросовестности СРО даже самими участниками саморегулирования понимаются размыто. Кто-то призывает органы власти поставить жесткий барьер развитию «коммерческих СРО». В противоположность этому

есть и мнение о праве создавать более удобные условия для членства строительных компаний в саморегулируемых организациях.

По мнению Сергея Зимины, необходимо серьезно обсудить возможности создания добровольного, но с жесткими требованиями государственного лицензирования, наряду с действующей системой саморегулирования: «Либо предприниматель берет лицензию и соответствует ее требованиям, либо вступает в саморегулируемую организацию и берет там разрешение на определенные виды работ. Считаю, что такой выбор бизнесу необходим».

Еще одна проблема, которую обозначил Сергей Зимины, – ответственность перед обманутыми дольщиками. В ряде регионов по ее решению подготовлены модельные законы. Однако саморегулируемые организации на предложение принять участие в данной проблеме не рискнули взять на себя ответственность. Поэтому следует ожидать жестких решений власти, поскольку она несет ответственность за деятельность недобросовестных компаний.

Как сказал Илья Пономарев, проблема недобросовестных СРО существует по одной простой причине. «У нас создана система, при которой руководителю строительной компании необходимо за свои деньги нанять себе контролера. В настоящее время ситуация такова, что чем дешевле обходится допуск СРО и чем меньше контроля со стороны СРО, тем объективно меньше издержек и беспокойства для бизнеса», – поясняет он.

По его мнению, необходимо создавать механизмы, которые будут «естественным образом мотивировать строителя на членство в ответственной СРО, терпеть проверки, быть готовым представить необходимую документацию и прочее». Строительные компании должны быть мотивированы на членство в серьезной СРО с высоким уровнем ответственности, что, в свою

очередь, должно давать финансовые преференции: доступ к заказам, к дешевым страховкам и т. д.

В единстве – сила

Перед участниками конференции также выступили вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства Сергей Милушкин, вице-президент Национального объединения проектировщиков Владимир Быков, руководитель аппарата Национального объединения изыскателей Александр Григорьев, координатор НОЭ по Северо-Западному федеральному округу Александр Гримитлин, заместитель руководителя УФАС по Санкт-Петербургу Дмитрий Волков, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев и многие другие.

После основной части конференции состоялись дискуссии по важным для строителей и саморегулируемого сообщества вопросам. Модератор конференции, руководитель аппарата Национального объединения проектировщиков, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз отметил, что форум позволил собрать воедино различные точки зрения, как со стороны органов власти, так и со стороны профессионального сообщества.

Прошедшая конференция показала: саморегулирование в строительстве стало уже не просто привычным, а необходимым механизмом управления отраслью. Появилось понимание того, что принцип «каждый сам за себя» ушел в прошлое и во главе угла теперь стоят взаимная ответственность и поддержка в среде саморегулируемого сообщества. Принимая во внимание несовершенство отраслевого законодательства, многие саморегулируемые организации, отстаивая интересы своих членов, выступают с законодательными инициативами, направленными на устранение существующих проблем.