

В ДИАЛОГЕ С ВЛАСТЬЮ



16 сентября в выставочном комплексе «ЛЕНЭКСПО» прошла научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство». Получив поддержку Правительства города и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, она явилась наиболее заметным и массовым событием в деловой программе международного форума «Балтийская Строительная Неделя: BalticBuild-2010». Организаторами конференции выступили крупнейшие некоммерческие партнерства, стоящие у истоков отраслевого саморегулирования: «Балтийский строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей», а также СРО «Альянс строителей» и НП «Региональное объединение».

Повестка дня конференции охватывала целый комплекс вопросов, относящихся к новому формату деятельности в сферах инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и подрядной практики. Разумеется, практический смысл подобная дискуссия могла иметь лишь при участии определенных ключе-



вых фигур. Речь идет о людях, которые по рангу и уровню компетенции определяют как развитие самой системы саморегулирования в стране, так и стратегические приоритеты отечественной строительной отрасли. Это с успехом удалось: перед делегатами выступили члены профильных комитетов Госдумы РФ **Святослав Сокол** и **Сергей Петров**, руководители национальных объединений строителей, проектировщиков и изыскателей **Михаил Викторов**, **Александр Першин**, **Андрей Акимов**, **Анвар Шамузафаров** и **Александр Ишин**. В приветственном слове, обращенном к гостям и участникам, президент НОСТРОЙ **Ефим Басин** отметил, что «строительные объекты нельзя разыгрывать на электронных аукционах без учета квалификации тех, кто будет их возводить — необходима предварительная квалификация участников аукциона, как и законодательно закреплённое понятие демпинга».

В выступлении начальника департамента социально-экономического и финансового мониторинга аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО **Сергея Зимина** отмечалось, что «взаимодействие саморегулируемых организаций с властью — ключевая тема, потому что политическая ответственность за проблемы строителей все равно остается в конечном итоге за властными структурами».

От имени вице-губернатора Санкт-Петербурга **Романа Филимонова** участников конференции приветствовал руководитель его аппарата **Сергей Соловьев**. Он констатировал: «Механизмы системы саморегулирования уже задействованы на всех уровнях отрасли. Конечно, остается еще много спорных моментов, нерешенных вопросов, которыми предстоит заниматься и компаниям, осуществляющим строительство, проектирование и инженерные изыскания, и законодателям, и представителям саморегулируемых организаций, и властным структурам». В свою очередь, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» **Владимир Чмырев** заявил, что в возглавляемой им структуре «стремятся выстроить работу так, чтобы члены наших саморегулируемых организаций чувствовали себя максимально комфортно, а если возникает необходимость каких-то изменений, они должны проходить максимально безболезненно».

Руководитель аппарата Национального объединения строителей **Михаил Викторов** указал на необходимость оптимизации закона о госзаказе, а также продолжения нормотворческой работы. По мнению руководителя аппарата Национального объединения проектировщиков **Александра Першина**, одной из самых насущных задач проектной отрасли на сегодняшний день становится актуализация СНиПов.

Обсуждение докладов и выступлений проходило достаточно остро, но конструктивно. В работе конференции приняла участие свыше 500 делегатов, среди которых были руководители более чем 40 крупнейших СРО из трех

десятков российских регионов, а также представители федеральных министерств, руководители крупнейших бизнес-структур, задействованных на строительном рынке.

Выступавшие отмечали высокий уровень подготовки конференции, которая, по мнению большинства, стала заметным событием для строительного сообщества в масштабах всей страны. Программа была достаточно насыщенной, позволив уделить достойное внимание реализации важнейших социальных проектов, обеспечению имущественной ответственности СРО и их взаимодействию с властными структурами, теме подготовки кадров, особенностям и первым результатам контрольных мероприятий, а также дисциплинарной практики, проблемам обеспечения энергоэффективности и многим другим актуальным вопросам. По итогам работы была сформулирована резолюция, рекомендуемая безотлагательно приступить к оптимизации действующих нормативных и подзаконных актов, которые регулируют проектно-изыскательскую и строительную деятельность в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Очевидно, что весь этот массив документов пора привести в соответствие с новыми условиями управления отраслью, причем сделать это необходимо с учетом мнения практикующих специалистов. Резолюция конференции будет направлена в органы государственной власти, уполномоченные выступать с правом законодательной инициативы.

Завершая работу конференции, член Совета СРО НП «Балтийский строительный комплекс» **Антон Мороз** поблагодарил коллег за конструктивную совместную работу, выразив уверенность в том, что состоявшийся диалог по самым насущным вопросам саморегулирования получит должное внимание у каждой из госструктур, от которых в какой-либо мере зависит качество функционирования национального строительного комплекса.

По материалам пресс-службы СРО НП «БСК»



НОВОСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

- БАЛТИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС • БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ •
- БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ • БАЛТЭНЕРГОЭФФЕКТ • БАЛТСПЕЦПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ •

ВНЕОЧЕРЕДНЫЕ ОБЩИЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО НП «БСК», «БОП» И «БОИ»

В конце сентября — начале октября 2010 года в Санкт-Петербурге прошли внеочередные Общие собрания членов саморегулируемых организаций Некоммерческих партнерств «Балтийский строительный комплекс», «Балтийское объединение проектировщиков» и «Балтийское объединение изыскателей». Необходимость их проведения диктовалась, прежде всего, изменениями в законодательстве, которые должны быть отражены во внутренних документах СРО.

Федеральным законом 240-ФЗ были ужесточены требования к выдаче свидетельств о допуске, а также установлены требования о проведении обязательной аттестации. Кроме того, изменились минимальные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации и организации строительства, расширен перечень оснований для производства выплат из средств компенсационного фонда, впервые установлена возможность возврата взносов в компенсационный фонд соответствующим членам Партнерства в связи с их выходом из состава членов СРО.

С докладами перед участниками Общих собраний выступили руководители НП «БСК», «БОП» и «БОИ» Владимир Быков, Никита Загускин, Антон Мороз, руководители отделов и подразделений Партнерств. Также к собравшимся обратились президент СРО НП «БалтЭнергоЭффект» Валерий Соловьев и президент СРО НП «БалтСпецПожБезопасность» Николай Бакунович.

Подавляющим большинством голосов по всем обсуждавшимся вопросам членами Общих собраний СРО НП «БСК», «БОП» и «БОИ» были приняты положительные решения.

ПРЕЗИДЕНТОМ НОП ИЗБРАН МИХАИЛ ПОСОХИН

28 октября во втором заседании IV Всероссийского съезда СРО проектировщиков состоялась избрание Президента Национального объединения проектировщиков. Эту должность занял первый заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Москвы Михаил Посохин, набравший 81 голос из 146. За его соперника, президента Союза архитекторов России Андрея Бокова, проголосовал 61 человек, 4 бюллетеня было испорчено.

После избрания в своем обращении к делегатам Съезда новый руководитель НОП пообещал сосредоточиться на активной работе с регионами страны, обеспечить максимальную открытость деятельности объединений, способствовать скорейшему принятию поправок в 94-й Федеральный закон, гармонизировать отечественные проектные нормы с европейскими.

Михаил Посохин получил широкую поддержку проектного сообщества, специализированных СРО, представителей органов власти, научной общественности. В частности, на прошедшей 12 октября в ИТАР-ТАСС пресс-конференции в поддержку его кандидатуры выступили первый вице-президент НОСТРОЙ Александр Вахмистров, старший вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Юрий Бурчаков, руководитель аппарата НОП Александр Першин, президент СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков» Александр Вихров, директор СРО НП «БОП» Владимир Быков и многие другие руководители.

БЕЗ ДЫМА И ОГНЯ

22 октября четырнадцать компаний, работающих в области пожарной безопасности, одними из первых на Северо-Западе получили документы о допуске к производству работ и оказанию услуг в данной сфере.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «БалтСпецПожБезопасность» является одной из первых СРО в области пожарной безопасности в России. Она была зарегистрирована в Росреестре РФ 2 сентября 2010 года, и уже сегодня выдает вступившим в нее организациям первые документы о допуске к работам и оказанию услуг в области пожарной безопасности. В партнерство вступило уже более 60 компаний.

Президент партнерства Николай Бакунович подчеркнул, что «СРО НП „БалтСпецПожБезопасность“ создается в партнерстве с другими уже существующими саморегулируемыми организациями — „Балтийский строительный комплекс“, „Балтийское объединение проектировщиков“, „Балтийское объединение изыскателей“, которые накопили большой опыт в решении организационных задач и во взаимодействии с федеральными и региональными органами государственной власти, с законодателями, с другими СРО. Эти партнерства объединяют более 3000 компаний сферы строительства, и новые члены НП „БалтСпецПожБезопасность“ автоматически становятся их партнерами, что обязательно будет способствовать расширению деловых контактов компаний, привлечению новых членов и повышению качества работ».



Пресс-конференция в ИТАР-ТАСС: А. Вахмистров, М. Посохин, А. Халимовский

Саморегулирование в области пожарной безопасности планируется ввести с 1 января 2011 года, в соответствии с предстоящими изменениями законодательства в этой сфере. Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам деятельности СРО в области пожарной безопасности» (проект № 305620-5) рассматривается в Государственной Думе России и уже принят в первом чтении. Прогрессивные принципы саморегулирования призваны обеспечить достижение главной цели — повышение пожарной безопасности зданий и сооружений на всей территории нашей страны, а главное — безопасности людей, проживающих и работающих в них.

ЭНЕРГООБСЛЕДОВАНИЯ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

28 октября в Государственной полярной академии в торжественной обстановке прошла церемония вручения первых свидетельств о членстве в саморегулируемой организации НП «БалтЭнергоЭффект». Документы получили представители более чем 20 компаний, работающих в области энергоаудита.

Перед собравшимися выступили президент СРО НП «БалтЭнергоЭффект» Валерий Соловьев, первый заместитель директора Владимир Серов, президент СРО НП «Балтийский строительный комплекс» Владимир Чмырев, президент Союза энергетиков Северо-Запада Владимир Аверьянов, ректор Государственной полярной академии Кермен Басангова, генеральный директор Инновационного центра Ассоциации «Северо-Запад», проректор Государственной полярной академии Сергей Попсуй.

Приветствуя участников церемонии, президент Союза энергетиков Северо-Запада Владимир Аверьянов отметил, что в современных условиях одним из факторов, способствующих энергосбережению во всех сферах жизнедеятельности, является нормативная база. Помимо этого, следует учитывать, что возможный рост тарифов окажется непосильным грузом для населения, и в этом случае только энергосберегающие мероприятия могут быть единственным выходом из сложившейся ситуации. Задача всех энергетиков является обеспечение энергоэффективности, причем в течение ближайших пяти лет — на 15–18%.

По словам президента НП «БалтЭнергоЭффект» Валерия Соловьева, на сегодняшний день в России существует 31 СРО, объединяющая членов, осуществляющих энергетическое обследование, из них 3 — в Санкт-Петербурге, и в этой тройке петербургских лидеров — «БалтЭнергоЭффект», куда в настоящее время входят энергоаудиторы из Петербурга, Москвы, Калининграда, Самары и Мурманской области. Далее президент партнерства напомнил присутствующим о функциях данной СРО: «с одной стороны — режим максимального благоприятствования для надежных членов СРО и защита их интересов на всех уровнях, с другой — должный контроль за состоянием дел и результатами энергообследования, которые выражаются в оформлении энергетических паспортов, за качество которых мы с вами вместе отвечаем перед Минэнерго. Особенно это касается паспортов на объекты, подлежащие обязательному энергетическому обследованию». Кроме того, Валерий Соловьев подчеркнул, что членство компаний в СРО «БалтЭнергоЭффект» также подразумевает всемерную защиту интересов входящих в нее компаний, поддержку инициатив и, по мере наших возможностей, обеспечение заказов. «С этой целью мы планируем ряд серьезных мероприятий, включая встречи с представителями государственной и муниципальной власти, руководством госучреждений и так далее», — отметил он.